

# ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ ОБЛІГАЦІЙ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1»

**1. Застереження:** Реєстрація випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, несуть особи, що підписали ці документи.

## **2. Інформація про емітента:**

### **2.1. Повне та скорочене (у разі наявності) найменування:**

Повне найменування: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1».

Скорочене найменування: АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1».

### **2.2. Місцезнаходження, номери телефонів, факсу, телекса, телетайпа, електронної пошти та інших засобів зв'язку емітента (у разі їх наявності):**

2.2.1. Місцезнаходження: 61002, м. Харків, вул. Артема, буд. 43.

2.2.2. Телефон/факс: (057) 700-29-95, 700-50-91.

2.2.3. Адреса електронної пошти та інших засобів зв'язку емітента (у разі їх наявності):  
trest@gs1.com.ua.

### **2.3. Дата заснування, зміни організаційно-правової форми, назви емітента (у разі їх наявності).**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» створено відповідно до рішення загальних зборів акціонерів Товариства від 14.05.2010 р. шляхом зміни найменування ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1», заснованого згідно з Рішенням Регіонального відділення Фонду державного майна України в Харківській області № 730-П від 29.07.1994 р. шляхом перереєстрації Державного підприємства «Державний будівельно-монтажний трест «ЖИТЛОБУД-1» на підставі Розпорядження Регіонального відділення Фонду державного майна України в Харківській області № 738 від 08.08.1994 р. та зареєстрованого у Виконавчому комітеті Харківської міської ради народних депутатів 08.08.1994 р. Найменування ВАТ «ЖИТЛОБУД-1» згідно з рішенням загальних зборів акціонерів (протокол б/н від 12.03.2004 р.) змінено на ВАТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1». Найменування ВАТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» згідно з рішенням загальних зборів акціонерів (протокол № 04/14 від 14.05.2010 р.) змінено на ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1».

### **2.4. Перелік засновників Товариства:**

Засновником ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» є держава в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України у Харківській області.

### **2.5. Структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента):**

2.5.1. Органами управління Товариства є:

- Загальні збори акціонерів;
- Наглядова Рада;
- Правління;
- Ревізійна комісія.

2.5.1.1. До компетенції Загальних зборів відноситься вирішення будь-яких питань діяльності Товариства.

До виключної компетенції загальних зборів належить:

- 1) визначення основних напрямів діяльності Товариства;
- 2) внесення змін до статуту Товариства;
- 3) прийняття рішення про анулювання викуплених акцій;
- 4) прийняття рішення про зміну типу Товариства;
- 5) прийняття рішення про розміщення акцій;
- 6) прийняття рішення про збільшення статутного капіталу Товариства;
- 7) прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства;
- 8) прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій;

9) затвердження положень про загальні збори, Наглядову раду, Правління та Ревізійну комісію Товариства, а також внесення змін до них;

10) затвердження річного звіту Товариства;

11) прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління Товариства;

12) розподіл прибутку і збитків Товариства, з урахуванням вимог передбачених чинним законодавством;

13) прийняття рішення про викуп Товариством розміщених ним акцій, крім випадків обов'язкового викупу акцій, визначених чинним законодавством;

14) прийняття рішення про форму існування акцій;

15) затвердження розміру річних дивідендів;

16) прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів;

17) обрання Голови та членів Наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових або трудових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради;

18) прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради, за винятком випадків, встановлених законом;

19) обрання членів Ревізійної комісії, прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень;

20) затвердження висновків Ревізійної комісії;

21) обрання членів лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень;

22) прийняття рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, або попереднє схвалення таких правочинів ;

23) прийняття рішення про виділ та припинення Товариства, крім випадку, передбаченого частиною четвертою статті 84 Закону «Про акціонерні товариства», про ліквідацію Товариства, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу;

24) прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту Правління, звіту Ревізійної комісії;

25) затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління Товариства;

26) обрання комісії з припинення Товариства, затвердження порядку та строків припинення;

27) уповноваження представника (представників) на підписання змін до Статуту (нової редакції Статуту) Товариства.

Повноваження з вирішення питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів, не можуть бути передані іншим органам Товариства.

2.5.1.2. Наглядова рада є органом Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом Товариства та законодавством, контролює та регулює діяльність Правління.

До компетенції Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених законодавством, Статутом Товариства, а також переданих на вирішення Наглядової ради загальними зборами.

До виключної компетенції Наглядової ради належить:

1) затвердження, в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства;

2) підготовка порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових загальних зборів;

3) прийняття рішення про проведення чергових та позачергових загальних відповідно до цього Статуту та у випадках, встановлених чинним законодавством;

4) прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;

5) прийняття рішення про випуск та розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій;

6) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;

7) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених законодавством;

8) обрання та припинення повноважень Голови і членів Правління;

9) затвердження умов цивільно-правових, трудових договорів, які укладатимуться з членами Правління, встановлення розміру їх винагороди;

10) прийняття рішення про відсторонення Голови або члена Правління від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови або члена Правління ;

11) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства;

12) обрання реєстраційної комісії загальних зборів акціонерів ;

13) обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

14) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного частиною другою статті 30 Закону України «Про акціонерні товариства»;

15) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів відповідно до частини першої статті 35 України «Про акціонерні товариства» та мають право на участь у загальних зборах відповідно до статті 34 України «Про акціонерні товариства»;

16) вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб;

17) вирішення питань, віднесених до компетенції наглядової ради розділом XVI Закону України «Про акціонерні товариства», у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення товариства;

18) прийняття рішення про вчинення значних правочинів у випадку, якщо ринкова вартість предмету правочину становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;

19) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;

20) прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

21) прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарію цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

22) надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно до Закону України «Про акціонерні Товариства»;

23) зупинення господарських операцій Товариства, у тому числі купівлі або продажу активів, надання або отримання позики(кредиту), здійснення платежів. Таке зупинення здійснюється шляхом надання Розпорядження Голови Наглядової ради строком до 5(п'яти) робочих днів. Протягом цього строку Наглядова рада виносить Рішення про остаточне зупинення операції, про відновлення її проведення або про подовження строку зупинення операції для її детального вивчення. Якщо протягом вказаного строку Голова Наглядової ради не проведе засідання Наглядової ради, з метою прийняття рішення щодо зупиненої операції, Голова Правління має право скликати спільне засідання Наглядової ради, Ревізійної комісії та Правління з метою вирішення цього питання;

24) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із законодавством.

Питання, що належать до виключної компетенції Наглядової ради Товариства, не можуть вирішуватися іншими органами Товариства, крім загальних зборів, за винятком випадків, встановлених Законом України „Про акціонерні товариства”.

Члени Наглядової ради Товариства обираються з числа фізичних осіб, які мають повну дієздатність та/або з числа юридичних осіб — акціонерів, виключно шляхом кумулятивного голосування.

Член Наглядової ради - юридична особа може мати необмежену кількість представників у Наглядовій раді. Порядок діяльності представника акціонера у Наглядовій раді визначається самим акціонером.

Повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту його затвердження рішенням загальних зборів акціонерів Товариства. Повноваження представника акціонера — члена Наглядової ради дійсні з моменту видачі йому довіреності акціонером — членом Наглядової ради та отримання товариством письмового повідомлення про призначення представника. Член Наглядової ради — юридична особа несе відповідальність перед товариством за дії свого представника у Наглядовій раді.

Акціонери товариства мають право на ознайомлення з письмовими повідомленнями членів Наглядової ради (юридичних осіб) про призначення представників таких осіб у Наглядовій раді.

Одна й та сама особа може обиратися до складу Наглядової ради неодноразово.

Член Наглядової ради не може бути одночасно членом Правління та/або членом Ревізійної комісії Товариства.

Кількісний склад Наглядової ради встановлюється загальними зборами.

Якщо кількість членів Наглядової ради становить менше половини її кількісного складу, встановленого загальними зборами, Товариство протягом трьох місяців має скликати позачергові загальні збори для обрання всього складу Наглядової ради.

Члени Наглядової ради обираються строком на три роки.

Член Наглядової ради здійснює свої повноваження на підставі договору з Товариством. У договорі з членом Наглядової ради Товариства може бути передбачена виплата йому винагороди та можливість сплати Товариством за нього внесків на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування. Рішення про виплату винагороди членам Наглядової ради приймається загальними зборами акціонерів та зазначається в положенні про Наглядову раду. У разі виплати винагороди членам Наглядової ради, її розмір затверджується загальними зборами та вказується в договорі з членом Наглядової ради.

Дія договору з членом Наглядової ради припиняється у разі припинення його повноважень.

2.5.1.3. Виконавчим органом Товариства є Правління.

Правління це колегіальний виконавчий орган. Правління створюється в кількості 5(п'яти) осіб на строк 3(три) роки. Правління здійснює управління поточною діяльністю Товариства.

До компетенції Правління належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів акціонерів та Наглядової ради.

Правління Товариства підзвітне загальним зборам і Наглядовій раді, організовує виконання їх рішень. Правління діє від імені Товариства у межах, встановлених цим Статутом і законом.

Членом Правління Товариства може бути будь-яка фізична особа, яка має повну дієздатність і не є членом Наглядової ради чи Ревізійної комісії.

Права та обов'язки членів Правління Товариства визначаються законодавством, цим Статутом Товариства, а також трудовим договором, що укладається з кожним членом Правління.

Від імені Товариства трудовий договір підписує голова Наглядової ради чи особа, уповноважена на те Наглядовою радою.

Обрання(призначення) Голови та членів Правління здійснюється Наглядовою радою Товариства. Голова та члени Правління обираються(призначаються) строком не більш ніж на три роки. По закінченні трирічного терміну, на який обрано Правління, Голова та члени Правління продовжують виконувати свої обов'язки до припинення Наглядовою радою їх повноважень та обрання нового складу Правління.

Обрання(призначення) Голови та членів Правління здійснюється Наглядовою радою Товариства. Голова та члени Правління обираються(призначаються) строком не більш ніж на три роки. По закінченні трирічного терміну, на який обрано Правління, Голова та члени Правління продовжують виконувати свої обов'язки до припинення Наглядовою радою їх повноважень та обрання нового складу Правління.

2.5.1.4. Для проведення перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства загальні збори акціонерів можуть обирати Ревізійну Комісію.

Якщо кількість акціонерів Товариства — власників простих акцій буде становити до 100 осіб, за рішенням загальних зборів в Товаристві може не створюватись Ревізійна комісія та запроваджується посада Ревізора. В цьому випадку до нього відносяться всі повноваження, права та обов'язки Ревізійної комісії.

Голова та члени Ревізійної комісії обираються виключно шляхом кумулятивного голосування з числа фізичних осіб, які мають цивільну дієздатність та/або з числа юридичних осіб - акціонерів.

Ревізійна комісія обирається в кількості 5 (п'яти) осіб на строк 3(три) роки.

Голова Ревізійної комісії обирається членами Ревізійної комісії з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Ревізійної комісії або загальними зборами акціонерів.

Додаткові вимоги щодо обрання Ревізійної комісії, порядку її діяльності та компетенція з питань, не передбачених законодавством та цим Статутом, визначаються положенням про Ревізійну комісію, яке затверджується рішенням загальних зборів акціонерів Товариства.

Не може бути членом Ревізійної комісії:

- 1) член Наглядової ради;
- 2) член Правління;

- 3) корпоративний секретар;
- 4) особа, яка не має повної цивільної дієздатності;

Член Ревізійної комісії не може входити до складу лічильної комісії Товариства.

Права та обов'язки членів Ревізійної комісії визначаються законодавством, цим Статутом, а також договором, що укладається з членами Ревізійної комісії.

Ревізійна комісія проводить перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року.

## **2.6. Предмет та мета діяльності:**

2.6.1. Товариство створюється з метою здійснення підприємницької діяльності шляхом виробництва, надання та продажу різноманітних товарів, продукції, робіт та послуг, задоволення суспільних потреб у цих товарах, продукції, роботах та послугах для одержання прибутку в інтересах акціонерів Товариства, покращення добробуту акціонерів шляхом виплати їм частини прибутку Товариства (дивідендів) та зростання ринкової вартості акцій Товариства.

2.6.2. Предметом діяльності Товариства є здійснення будь-якої підприємницької діяльності відповідно до законодавства України. Перелік видів діяльності, яку здійснює Товариство, включає в себе, але не обмежується наступною діяльністю:

- будівництво та введення в експлуатацію об'єктів різного призначення;
- організація будівництва, ремонту та реконструкції житлових будинків, об'єктів соціально-культурного призначення, комунального господарства, доріг міського значення та інших споруд на них;
- сприяння впровадженню в будівництво прогресивних проектних рішень, нових будівельних матеріалів і виробів;
- забезпечення виконання заходів щодо енергозбереження в проектуванні, будівництві та реконструкції;
- виконання ремонтно-будівельних, декоративно-оздоблювальних, реставраційних робіт;
- дослідно-конструкторські роботи;
- проектні роботи для нового будівництва;
- проектні роботи для реконструкції та капітального ремонту;
- проектування внутрішніх інженерних мереж, систем і споруд;
- проектування зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;
- розроблення спеціальних розділів проектів;
- технологічне проектування об'єктів;
- послуги з впровадження проектних робіт;
- розробка технічної, проектно-кошторисної документації;
- інжиніринг;
- надання платних послуг населенню та стороннім організаціям;
- координація діяльності інших замовників незалежно від форм власності;
- дизайнерські та художньо - оформлювальні роботи;
- виробництво, закупівля, переробка, зберігання продукції виробничо-технічного призначення, в т.ч. будівельних матеріалів, товарів народного вжитку;
- орендні, в тому числі лізингові операції;
- надання послуг по оформленню і реєстрації документів на право власності на об'єкти нерухомості;
- здійснення операцій з нерухомістю (купівля, продаж, міна об'єктів нерухомості, участь у будівництві);
- створення брокерських контор і надання брокерських і дилерських послуг; юридична практика;
- товарообмінні (бартерні) операції та інша діяльність, побудована на формах зустрічної торгівлі;
- організація та здійснення оптової, консигнаційної та роздрібною торгівлі на території України за іноземну валюту у передбачених законами України випадках;
- рекламна діяльність; інформаційні та консультативні послуги; видавницька і поліграфічна діяльність; здійснення рекламно-інформаційної діяльності; надання послуг по розмноженню технічної, довідкової та іншої документації;
- виконання проектно-кошторисних, різнопрофільних конструкторських, науково-дослідницьких робіт, впроваджувальна діяльність; розробка, виробництво і реалізація будівельних матеріалів, виробів, конструкцій, приладів, інвентарю, інструментів і обладнання;

- надання консультаційних, маркетингових, експортних, посередницьких, брокерських, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових послуг; проведення науково-дослідницьких, експериментально-конструкторських, проектно-розвідувальних робіт та надання послуг по впровадженню їх результатів у виробництво; наукова, науково-технічна, науково-виробнича, виробнича, навчальна та інша кооперація з суб'єктами господарської діяльності; організація та здійснення діяльності в галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів, що здійснюються на комерційній основі;
- митне супроводження обладнання, запчастин, ТНС, програмних науково-технічних продуктів;
- створення, виробництво і реалізація програмно-апаратних комплексів і програм для комп'ютерів;
- монтаж і налагодження промислового обладнання;
- благодійна діяльність;
- фінансово-інвестиційна діяльність;
- зовнішньоекономічна діяльність;
- фірмова торгівля бензином, дизельним паливом, мастильними матеріалами, в тому числі у власних магазинах, автозаправочних станціях і таке інше;
- роздрібна та оптова торгівля горючо-мастильними матеріалами, газом для автомобілів, автозапчастинами, розчинниками, миючими засобами і таке інше;
- інші види діяльності, що не суперечать меті Товариства та діючому законодавству України.

2.6.3. Окремі види діяльності, перелік яких встановлюється законом, Товариство може здійснювати після одержання спеціального дозволу (ліцензії).

Товариство має право самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність у будь-якій сфері, пов'язаній з предметом його діяльності. При здійсненні зовнішньоекономічної діяльності Товариство користується повним обсягом прав суб'єкта зовнішньоекономічної діяльності відповідно до чинного законодавства України.

#### **2.7. Розмір статутного капіталу на дату прийняття рішення, відомості щодо його оплати.**

Розмір статутного капіталу Емітента станом на 29.11.2013 р. складає 5 383 489,75 (п'ять мільйонів триста вісімдесят три тисячі чотириста вісімдесят дев'ять гривень 75 копійок). Статутний капітал сплачений повністю.

#### **2.8. Розмір власного капіталу на останню звітну дату, що передусє даті прийняття рішення про розміщення:**

Розмір власного капіталу Емітента станом на 30.09.2013 р. згідно з балансом АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» станом на 30.09.2013 р. складає 19 930 000,00 грн. (дев'ятнадцять мільйонів дев'ятсот тридцять тисяч гривень 00 коп.).

#### **2.9. Чисельність штатних працівників (за станом на останнє число кварталу, що передував кварталом, у якому подаються документи):**

Станом на 30.09.2013 року чисельність штатних працівників АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» становить 834 особи.

#### **2.10. Чисельність акціонерів за станом на останнє число кварталу, що передував кварталом, у якому подаються документи:**

Станом на 30.09.2013 року чисельність акціонерів АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» становить 802 особи.

#### **2.11. Відомості про посадових осіб органів управління емітента :**

№	Посада	П.І.Б.	Рік народження	Освіта та кваліфікація	Загальний виробничий стаж (років)	Стаж роботи на даній посаді (зазначений у стовбчику 2) (років)	Посада, яку особа займає на основному місці роботи	Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Голова правління	Харченко Олександр Михайлович	1949 р.	Вища, інженер-будівельник	47 р.	18 р.	Голова правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»	Голова правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з 20.03.1996 р. по цей час

2.	Заступник голови правління - Головний бухгалтер	Коханська Олена Василівна	1967 р.	Вища бухгалтер	24 р.	12 р.	Заступник голови правління - Головний бухгалтер АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»	Заступник голови правління-головний бухгалтер АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з 18.04.2008 р. по цей час
3.	Перший заступник голови правління	Арутюнов Валерій Ашотович	1965 р.	Вища інженер-будівельник	26 р.	8 р.	Перший заступник голови правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»	Перший заступник голови правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з 28.10.2005 р. по цей час
4.	Член правління	Янковський Євгеній Олексійович	1935 р.	Середня-технічна технік-будівельник	58 р.	12 р.	Начальник підрозділу №21 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»	Начальник підрозділу №21 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з 01.06.2005 р. по цей час
5.	Член правління	Сіухін Костянтин Іванович	1974 р.	Вища інженер-будівельник	19 р.	7 міс.	Заступник голови правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»	Директор Курязького заводу силікатних виробів з 01.07.2004 р. по 31.01.2007 р., Заступник голови правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з питань розвитку з 04.06.2007 р. по цей час
6.	Голова Наглядової ради	Синіло Петро Омелянович	1952 р.	Вища інженер-будівельник	37 р.	2 р	Заступник голови правління «Південспецатом-енергомонтаж»	Заступник голови правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з 28.05.2008 р. по 03.11.2008 р.; прораб з 04.11.2008 р. по 03.01.2010 р.; Начальник диспетчерського відділу з 04.01.2010 р. по 28.06.2011 р., начальник підрозділу № 20 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з 29.06.2011 р. по 01.10.2013 р; Заступник голови правління «Південспецатом-енергомонтаж» з 02.10.2013 р. по цей час
7.	Член Наглядової ради	Канцедал Тамара Степанівна	1941 р.	Вища інженер-будівельник	50 р.	17 р.	Заступник голови правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»	Заступник голови правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з технічних питань з 14.06.2005 р. по цей час
8.	Член Наглядової ради	Гармаш Олексій Олександрович	1976 р.	Вища економіст	14 р.	8 р.	Голова правління АТ «Південспецатоменергомонтаж»	Голова правління АТ «Південспецатоменергомонтаж» з 11.01.2006 р.по цей час
9.	Член Наглядової ради	Харченко Анатолій Михайлович	1947 р.	Середня-технічна технік-будівельник	45 р.	13 р.	Начальник підрозділу №8 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»	Начальник підрозділу №8 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з 01.10.2004 р. по цей час
10.	Член Наглядової ради	Джамалова Ольга Павлівна	1952 р.	Не закінчена вища	45 р.	4 р.	Бухгалтер підрозділу №20 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»	Заступник головного бухгалтера АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з 10.12.2001р. до 30.04.2009р., бухгалтер підрозділу №20 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з 01.05.2009 по цей час
11.	Голова Ревізійної	Подушка Раїса	1950 р.	Середня-технічна	48 р.	12 р.	Начальник відділу кадрів АТ	Начальник відділу кадрів АТ «ТРЕСТ

	комісії	Василівна		технік-технолог			«ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»	ЖИТЛОБУД-1» з 01.04.2005 р. по цей час
12.	Член Ревізійної комісії	Мисик Василь Іванович	1956 р.	Вища інженер-механік	36 р.	8 р.	Начальник підрозділу №5 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»	Начальник БМУ ВАТ «Харківспецбуд» з 19.02.1999 р. по 30.08.2005 р., Начальник підрозділу №5 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з 31.08.2005 р. по цей час
13.	Член Ревізійної комісії	Янковський Валентин Євгенович	1959 р.	Вища інженер-будівельник	32 р.	9 р.	Начальник підрозділу №3 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»	Начальник підрозділу №3 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з 01.10.2004 р. По цей час
14.	Член Ревізійної комісії	Романадзе Георгій Давидович	1951 р.	Вища інженер-будівельник	45 р.	12 р.	Заступник начальника підрозділу №21 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»	Заступник начальника підрозділу №21 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з 01.06.2005 р. По цей час
15.	Член Ревізійної комісії	Пасько Володимир Григорович	1950 р.	Вища інженер-механік	44 р.	1 р.	Інженер з технічного нагляду ПП «Албаріс-Еліт»	Виконавчий директор Асоціації «Регіональне будівництво» з 19.02.2008 р. по 12.03.2012 р., Інженер з технічного нагляду ПП «Абаріс-Еліт» з 18.04.2012 р. по цей час

## 2.12. Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував поданню документів.

Середня заробітна плата членів виконавчого органу за третій квартал 2013 року:

1. Голова правління Харченко Олександр Михайлович – 19 500,00 грн.
2. Перший заступник голови правління Арутюнов Валерій Ашотович – 19 500,00 грн.
3. Заступник голови правління, головний бухгалтер Коханська Олена Василівна – 5 640,00 грн.
4. Заступник голови правління Сіухін Костянтин Іванович – 5 468,00 грн.
5. Член правління Янковський Євгеній Олексійович – 4 700,00 грн.

Середня заробітна плата членів виконавчого органу за завершений фінансовий 2012 рік:

1. Голова правління Харченко Олександр Михайлович – 17 601,09 грн.
2. Перший заступник голови правління Арутюнов Валерій Ашотович – 17 606,92 грн.
3. Заступник голови правління, головний бухгалтер Коханська Олена Василівна – 4 644,79 грн.
4. Заступник голови правління Сіухін Костянтин Іванович – 4 644,98 грн.
5. Член правління Янковський Євгеній Олексійович – 4 251,33 грн.

## 3. Інформація про фінансово-господарський стан емітента

**3.1. Перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності, виданих відповідно до Закону України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності", із зазначенням строку закінчення їх дії.**

- вид діяльності: Господарська діяльність, пов'язана зі створенням об'єктів архітектури;
- найменування органу, що видав ліцензію: Державна архітектурно-будівельна інспекція

України;

- серія та номер ліцензії: Серія АЕ, № 279177;
- дата видачі ліцензії: 20 вересня 2013 р.;



- строк дії ліцензії: з 13 вересня 2013 р. по 13 вересня 2018 р.

### **3.2. Опис діяльності емітента за станом на кінець звітного періоду, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації інформації про випуск облігацій, а саме дані про:**

**3.2.1** Загальні тенденції та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент, сезонний характер виробництва.

Станом на 30.09.2013 р. АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» виконувало будівельно-монтажні роботи зі зведення житла у різних районах м. Харкова та вело будівництво інших об'єктів різного призначення. Основними замовниками житла виступали фізичні особи. В поточному році планується ввести житла до експлуатації на 12,5 % більше, ніж у минулому році, що складатиме 57 тисяч квадратних метрів.

Упродовж 2012-2013 р.р. ринок нерухомості України демонструє відносну стабільність, особливо це стосується цінних тенденцій, причиною покращення ситуації на ринку є поступовий вихід з кризи, а також відсутність різких валютних коливань.

Кількість угод щодо купівлі-продажу нерухомого майна порівняно з 2012 р. зросла 52 %. При цьому основними стримуючими факторами залишаються низька платоспроможність фізичних осіб, відсутність доступного кредитування, певна нестабільність політичної та економічної ситуації.

Максимальним попитом користуються квартири економ-класу. Знижується вартість неякісного, застарілого житла, це пов'язано з тим, що покупці вважають за краще купувати квартири в нових житлових комплексах з інфраструктурою. Традиційно, найкраще відбуваються продажі одно- і двокімнатних квартир.

АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» в основному будує житлові будинки стандартного класу, які характеризуються стандартним плануванням квартир, простим оздоблюванням, віддаленістю від центра м. Харкова за місцем розташування будинків та невисокою ціною.

Фінансова політика Емітента засновується на принципах надійності, ефективності, стабільності, максимальної зручності для клієнтів та партнерів. Товариство співпрацює з багатьма підприємствами України, що дозволяє Товариству розвивати свою діяльність за новими напрямками.

Сезонність не впливає на обсяги виробництва продукції Емітента.

**3.2.2.** Обсяг реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент.

Станом на 30.09.2013 р. Емітентом були отримані доходи від основного виду діяльності – будівництва житла в розмірі 229 687 тис. грн.

**3.2.3.** Ринки збуту, основних споживачів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент.

Основним ринком збуту є ринок житлової та комерційної нерухомості м. Харкова. Основними покупцями об'єктів нерухомості є фізичні особи, які проживають у м. Харкові та області, а також по всій території України, і мають потребу у придбанні об'єктів нерухомості, та юридичні особи, що мають потребу в придбанні або оренді житлової та комерційної нерухомості.

**3.2.4.** Основні конкуренти емітента.

Станом на 30.09.2013 р. конкурентами Емітента є ПрАТ «МЖК Інтернаціоналіст», ПАТ «АВАНТАЖ», ТДВ «ЖИТЛОБУД-2».

### **3.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента.**

Станом на 30.09.2013 р. довгострокові фінансові інвестиції Емітента становлять 262 тис. грн., поточні фінансові інвестиції становлять 46 141 тис. грн.

Інвестиційна політика спрямована на вкладення коштів у цінні папери підприємств України (корпоративні права).

### **3.4. Відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10% статутного капіталу.**

№ з/п	Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Орган державної реєстрації, дата реєстрації	Частка у статутному капіталі (%)
1	ТОВ «Футбольний клуб «Житлобуд-1»	34758570	Виконавчий комітет Харківської міської ради, 24.01.2007 р.	99
2	Дочірнє підприємство «Житлово-комунальна контора» ВАТ «Житлобуд-1»	30655966	Виконавчий комітет Харківської міської ради, 29.11.1999 р.	100
3	ТОВ «Житлово-обслуговуюча контора № 1»	37660223	Виконавчий комітет Харківської міської ради,	99

			09.06.2011 р.	
4	ТОВ «Інновейтив бізнес фаундейшн»	37365823	Виконавчий комітет Харківської міської ради, 20.10.2010	30
5	Дочірнє підприємство БУ «Рембудреставрація» ВАТ «Житлобуд-1»	30377785	Виконавчий комітет Харківської міської ради, 13.05.1999 р.	100
6.	Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Житлобуд-1»	36224907	Виконавчий комітет Харківської міської ради, 19.12.2008 р.	33,33 (частка голосів у вищому органі управління кооперативом (загальні збори членів кооперативу)
7	Дочірнє підприємство «Житлобудпроект-1» ВАТ «Житлобуд-1»	30883819	Виконавчий комітет Харківської міської ради, 13.04.2000 р.	100

### **3.5. Відомості про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи емітента.**

Емітент є засновником таких дочірніх підприємств:

- 1) Дочірнє підприємство «Житлово-комунальна контора» (код за ЄДРПОУ 30655966);
- 2) Дочірнє підприємство БУ «Рембудреставрація» ВАТ Житлобуд-1» (код за ЄДРПОУ 30377785);
- 3) Дочірнє підприємство «Житлобудпроект-1» ВАТ «Житлобуд-1» (код за ЄДРПОУ 30883819);
- 4) ТОВ ФК «Житлобуд –1» (код за ЄДРПОУ 34758570);
- 5) ПП «Класікжилбуд» (код за ЄДРПОУ 34758570);
- 6) ТОВ «Харківжитлобуд-1» (код за ЄДРПОУ 33290414);
- 7) ОК «Житлово-будівельний кооператив «Житлобуд-1» (код за ЄДРПОУ 36224907).

Філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Емітент не має.

### **3.6. Відомості про участь емітента в холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо.**

Емітент є дійсним членом «Конфедерації будівельників України», Асоціації «Регіональне будівництво», учасником будівельної корпорації «Укрбуд».

У холдингових компаніях та концернах Емітент участі не приймає.

### **3.7. Політика щодо досліджень та розробок.**

АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» постійно веде пошук новітніх технологій для організації та здійснення будівництва житла. Планується залучення розробок та устаткування, які суттєво знизять собівартість будівництва, поліпшать експлуатаційні якості та споживчу й екологічну безпеку житла, а також зроблять його більш зручним у користуванні.

Наукові дослідження і розробки підприємством не проводилися.

### **3.8. Можливі фактори ризику в господарській діяльності емітента.**

На діяльність АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» можуть вплинути такі фактори ризику, як:

- погіршення економічної та політичної ситуації в Україні;
- зміни у законодавстві, в першу чергу, стосовно оподаткування;
- зростання показників інфляції;
- форс-мажорні обставини.

Вказані фактори можуть призвести до зменшення рівня платоспроможності потенційних покупців, зменшення обсягів виробництва та реалізації продукції і, відповідно, до зменшення прибутку Емітента.

Для зменшення впливу факторів ризику застосовується планування і контроль всіх бізнес-процесів, ведеться постійне вдосконалення методів роботи, пошук і відбір кваліфікованого персоналу.

На сьогодні загрози банкрутства для емітента не існує, конфліктів інтересів у керівництві емітента немає.

### 3.9. Перспективи діяльності емітента на поточний та наступний роки.

У поточному та наступних роках АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1» планує здійснювати будівництво багатоквартирних житлових будинків за такими будівельними адресами: м. Харків, вул. Дача - 55, буд. 5; буд. 6; м. Харків, вул. Клочківська, буд. 46; м. Харків, вул. Студентська; м. Харків, вул. Гв. Широнінців; м. Харків, вул. Велозаводська; м. Харків, вул. Балакірева, буд. 3, м. Харків, Л. Пастера, 177.

У 2014 році та наступних роках залучення інвестицій планується здійснювати шляхом випуску і продажу іменних цільових облігацій.

Заплановані для будівництва у 2014-2015 роках об'єкти дають можливість повного завантаження потужностей АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» з необхідним збільшенням обсягів будівництва. Зростання обсягів будівництва планується на рівні 23 % на рік.

### 3.10. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій;

Провадження у справі про банкрутство або застосування санації щодо Емітента протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій, не було.

### 3.11. Інформація про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків):

а) які існують на дату прийняття рішення про розміщення облігацій: кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; вид валюти зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином:

Станом на 29.11.2013 р. Емітентом укладено такі кредитні правочини:

Номер і дата укладання правочину	Вид правочину	Кредитор	Сума зобов'язання (в валюті зобов'язання), грн.	Строк виконання зобов'язання	Порядок виконання зобов'язання	Остаточна сума (в валюті зобов'язання), грн.	Рішення судів щодо зобов'язання
Договір № 02/1-25-К-45 від 04.11.2011	Надання кредиту за овердрафтом	ПАТ Банк «Меркурій»	5 800 000,00	20.12.2013 р.	За графіком погашення	4 370 000,00	-
Договір № 02/1-25-К-11 від 22.02.12	Кредитна лінія	ПАТ Банк «Меркурій»	2 700 000,00	20.12.2013 р.	За графіком погашення	1 860 000,00	-
Договір №02/1-25-К-37 від 03.06.2013	Кредитна лінія	ПАТ Банк «Меркурій»	15 000 000,00	04.06.2015 р.	За графіком погашення	13 554 300,00	-
Договір № 5/2012-К від 11.10.2013	Невідновлювальна кредитна лінія	АБ «Укргазбанк»	3 200 000,00	09.10.2014 р.	За графіком погашення	674 320,4	-
Договір № 6/2013-К від 19.06.2013	Відновлювальна кредитна лінія	АБ «Укргазбанк»	10 000 000,00	18.06.2015 р.	За графіком погашення	10 000 000,00	-
Договір № 8/2013-К від 07.10.2013	Відновлювальна кредитна лінія	АБ «Укргазбанк»	8 000 000,00	06.10.2015 р.	За графіком погашення	3 000 000,00	-
Договір № 805/6/18/8-057 від 18.04.2008	Відновлювальна кредитна лінія	ПАТ «Укрсоцбанк»	30 000 000,00	16.12.2013 р.	За графіком погашення	11 869 804,69	-

б) які не були виконані: кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; вид валюти зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; дата виникнення прострочення зобов'язання за кредитним правочином, його розмір і стадія погашення; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином:

Станом на 29.11.2013 р. кредитні правочини, які не були виконані, відсутні.

**3.12. Фінансова звітність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за звітний період, що передував кварталу, в якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, та за останні фінансові роки**

**Фінансова звітність АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»  
станом на 30 вересня 2013 року  
(одиниця виміру - тис. грн.)**

**Баланс (Звіт про фінансовий стан) АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»  
на 30 вересня 2013 р.**

Форма №1

<b>АКТИВ</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітного періоду</b>	<b>На кінець звітного періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Необоротні активи</b>	<b>1000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Нематеріальні активи:			
первісна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	6 683	6 748
Основні засоби:	1010	33 814	34 830
первісна вартість	1011	54 201	57 205
знос	1012	20 387	22 375
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість	1016	-	-
Знос	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість	1021	-	-
Накопичена амортизація	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
Інші фінансові інвестиції	1035	262	262
з нарахованих доходів	1040	3 762	3 675
із внутрішніх розрахунків	1045	7	7
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>44 528</b>	<b>45 522</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	215 385	222 504
Виробничі запаси	1101	8 531	11 107
Незавершене виробництво	1102	199 767	205 366
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	7 087	6 031
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	233	233
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	88 136	86 336
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	22 454	13 917
з бюджетом	1135	305	1 124
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-

Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4 812	17 520
Поточні фінансові інвестиції	1160	71 808	46 141
Гроші та їх еквіваленти	1165	2 189	565
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	-	-
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в :	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>405 322</b>	<b>388 340</b>
<b>III. Необоротні активи, утримуванні для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>449 850</b>	<b>433 862</b>

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (райовий) капітал	1400	5 384	5 384
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	3 287	3 287
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозділений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 737	11 259
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>10 408</b>	<b>19 930</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	18 789	12 707
Інші довгострокові зобов'язання	1515	145 566	141 149
Довгострокові забезпечення	1520	614	47 684
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>164 969</b>	<b>201 540</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	42 861	30 882
Векселі видані	1605	1 831	803
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	560	-
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1615	74 861	68 999
розрахунками з бюджетом	1620	60	-

у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	235	506
розрахунками з оплати праці	1630	1 193	1 723
за одержаними авансами	1635	123 216	81 481
за розрахунками з учасниками	1640	-	-
із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	29 656	27 998
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>274 473</b>	<b>212 392</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>449 850</b>	<b>433 862</b>

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»  
за 9 місяців 2013 року**

Форма №2

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	229 687	150 797
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
Премії підписані, валова сума	2011	-	-
Премії, передані у перестраховання	2012	-	-
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(196 265)	(144 546)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>	2090	33 422	6 251
прибуток			
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	9 212	21 497
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
Адміністративні витрати	2130	(8 324)	(5 714)
Витрати на збут	2150	(2 382)	( 608 )
Інші операційні витрати	2180	(12 663 )	( 25 919 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>	2190	19 265	-
прибуток			
збиток	2195	( - )	(4 493 )
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-

Інші доходи	2240	22 107	70 756
Дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	( 6 160 )	( 10 842 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 25 690 )	( 52 279 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	( - )	
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>	2290	9 522	3 142
прибуток			
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>	2350	9 522	3 142
прибуток			
збиток	2355	( - )	( - )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншими сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>		-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>9 522</b>	<b>3 142</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	-	-
Витрати на оплату праці	2505	-	-
Відрахування на соціальні заходи	2510	-	-
Амортизація	2515	-	-
Інші операційні витрати	2520	-	-
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	-	-

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»  
за 9 місяців 2013 року**

Форма №3

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	216 412	229 036
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	270	232
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	2 076	2 452
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	9	4
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	765	716
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Находження від страхових премій	3050	-	-
Находження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 153 645 )	( 151 152 )
Праці	3105	( 12 321 )	( 12 241 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 6 642 )	( 6 210 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 5 663 )	( 6 003 )
Витрачання на оплату зобов'язання з податку на прибуток	3116	( 612 )	( 50 )
Витрачання на оплату зобов'язання з податку на додану вартість	3117	( 1 756 )	( 2 565 )
Витрачання на оплату зобов'язання з інших податків і зборів	3118	( 3 265 )	( 3 388 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 1 287 )	( 2 725 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )	( - )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 116 364 )	( - )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>- 76 360</b>	<b>54 109</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації фінансових інвестицій	3200	62 999	32 449



необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отримані: відсотків	3215	869	1 398
дивідендів	3220	-	-
Находження від деривативів	3225	-	-
Находження від погашення позик	3230	-	-
Находження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( 115 206 )
необоротних активів	3260	( - )	( - )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>63 868</b>	<b>-81 359</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від : власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	29 900	80 672
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	19 032	52 141
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>10 868</b>	<b>28 531</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-1 624</b>	<b>1 281</b>
Залишок коштів на початок року	3405	2 189	916
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	565	2 197





Внески до капіталу									
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	4295	-	-	42	-	3 100	-	-	3 142
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	5 384	-	3 287	-	6 526	-	-	15 197

**Примітки до фінансової звітності АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»  
за 9 місяців 2013 року**

**1. Пояснення до звіту про фінансовий стан підприємства**

Станом на 30.09.2013 р. підприємство має *основних засобів* на загальну суму 57 205 тис.грн., залишкова вартість яких становить 34 830 тис. грн.

В статті «*Незавершені капітальні інвестиції*» на 30.09.2013 р. відображена накопичена сума інвестицій у будівництво приміщень для виробничих цехів – 6 674 тис. грн. та придбаних, але не введених в експлуатацію основних засобів, - 74 тис. грн.

В статті «*Інші фінансові інвестиції*» відображені інвестиції підприємства в інші підприємства (корпоративні права) на суму 262 тис. грн.. Оцінка інвестицій здійснена за кожною фінансовою інвестицією.

У складі *довгострокової дебіторської заборгованості* Підприємство обліковує заборгованість зі строком погашення більше одного року. Станом на 30.09.2013 р. довгострокова дебіторська заборгованість представлена наступним чином:

	на 30.09.2013 тис. грн.
довгострокові векселі одержані	893
довгострокові позики, видані співробітникам	2782
Разом	3675

Протягом 9 місяців 2013 р. стаття *відстрочені податкові активи* підприємства не перераховувалась.

Склад запасів підприємства на 30.09.2013 р. за видами:

<i>Запаси</i>	31.12.2012	30.09.2013
сировина і матеріали	52,1	26,5
паливо	214,2	234,3
будівельні матеріали	7729,8	9222,2
матеріали, що передані підрядникам для виконання робіт	338,2	128,9
запчастини	37,7	133,7
обладнання для встановлення на об'єктах будівництва	0	1110,1
МШП	159,1	251,7
незавершене виробництво (об'єкти будівництва)	198312,8	203380,2
незавершене виробництво (напівфабрикати)	1454,2	1985,4
Товари на продаж	0,0	17,0
Квартири на продаж	7087,3	6014
Разом	215385,4	222504

Стаття «*векселі одержані*» станом на 30.09.2013 р. складається з трьох векселів, отриманих у грудні 2012 року на суму 233 тис. грн.



	на 30.09.2013 р. тис. грн.
заборгованість за підрядні роботи	30 077
Заборгованість за матеріали і послуги	38 922
Разом	68 999

**Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів** на 30.09.2013 р. становлять 81 481 тис. грн. і сформовані здебільшого авансами від фізичних осіб на придбання квартир.

**Поточна заборгованість перед бюджетом** на 30.09.2013 р. - відсутня.

**Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування** на 30.09.2013 р. становлять 506 тис. грн. та представлені заборгованістю перед Пенсійним фондом за страховими внесками, строк сплати за якими не настав.

**Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці** на 30.09.2013 р. становлять 1 723 тис. грн. та представлені заборгованістю з виплати заробітної плати за вересень 2013 р.

**Інші поточні зобов'язання** підприємства на 30.09.2013 р. становлять 27 998 тис. грн. і складаються:

	на 30.09.2013 р., тис. грн.
Поточна заборгованість за профспілковими внесками	36
Заборгованість юридичних осіб за цінні папери (акції, облігації), інші поточні зобов'язання	27 261
Заборгованість за виконавчими листами співробітників	7
Поточна заборгованість за відсотками за кредитом	694
Разом	27 998

## 2. Пояснення до Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід)

**Чистий дохід від реалізації продукції** за 9 місяців 2013 р. становить 229 687 тис. грн.

**Собівартість реалізованої продукції** за 9 місяців 2013 р. становить 196 265 тис. грн.

**Інші операційні доходи** за 9 місяців 2013 р. становлять 9 212 тис. грн., **інші операційні витрати** - 12 663 тис. грн.:

	Доходи, тис. грн.	Витрати, тис. грн.
Реалізовані будівельні матеріали	7 436	7 147
Дохід від оренди майна	624	
Одержані відсотки за банківським депозитом та за залишками на рахунках	878	
Отримані штрафи	10	752
Списана заборгованість		328
Витрати на культмасові заходи		1 228
Дохід від реалізації цінних паперів	22 107	
Собівартість реалізованих цінних паперів		25 667
Інші доходи	264	
Інші витрати		20 097
Разом	31 319	55 219

Від діяльності за 9 місяців 2013 р. підприємство отримало **чистий прибуток** у сумі 9 522 тис. грн.

## 3. Пояснення до Звіту про рух грошових коштів

В результаті **операційної діяльності** підприємство за 9 місяців 2013 р. одержало кошти від реалізації квартир, реалізації металопластикових виробів, бетонного, цементного та вапнякового розчину, реалізації товарів, металевих виробів, монтажу металопластикових виробів, надання геодезичних та проектних послуг, реалізації підрядних робіт на суму 216412 тис. грн.

В ході **інвестиційної діяльності** підприємства за 9 місяців 2013 р. було отримано коштів за цінні папери на суму 62999 тис. грн.

В результаті **фінансової діяльності** підприємство одержало кредити від банківських установ на суму 29 900 тис. грн., в т.ч. на 12 400 тис. грн.. від АБ «Укргазбанк» та 17 500 тис. грн. - від АТ БАНК «МЕРКУРІЙ».

**Чистий рух коштів** підприємства за 9 місяців 2013 р. склав – 1 624 тис. грн.

## 4. Пояснення до Звіту про власний капітал

Власний капітал підприємства на 30.09.2013 р. становить 19930 тис. грн.. *Статутний капітал* у 9 місяців 2013 р. не змінювався.

*Нерозподілений прибуток* за 9 місяців 2013 р. збільшився на 9522 тис. грн. за рахунок отриманого чистого прибутку.

**Фінансова звітність АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за 2012 рік**  
(одиниця виміру – тис. грн.)

**Баланс АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»  
на 31 грудня 2012 р.**

Форма №1

АКТИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	( - )	( - )
Незавершені капітальні інвестиції	020	6740	6683
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	34578	33814
первісна вартість	031	51879	54201
знос	032	( 17301 )	( 20387 )
Довгострокові біологічні активи:			
Справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
Первісна вартість	036	-	-
Накопичена амортизація	037	( - )	( - )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	262	262
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	1951	3762
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	( - )	( - )
Відстрочені податкові активи	060	161	7
Гудвілл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Гудвілл при консолідації	075	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	080	<b>43692</b>	<b>44528</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	9853	8531
Поточні біологічні активи	110	-	-
незавершене виробництво	120	205318	199767
готова продукція	130	-	-
товари	140	8933	7087
Векселі одержані	150	-	233
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	65443	88136
первісна вартість	161	66736	89429
резерв сумнівних боргів	162	( 1293 )	( 1293 )
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	149	305
за виданими авансами	180	21929	22454
з нарахованих доходів	190	-	-

із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	10722	4812
Поточні фінансові інвестиції	220	20185	71808
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	916	2189
в тому числі в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>343448</b>	<b>405322</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	-	-
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>387140</b>	<b>449850</b>

<b>ПАСИВ</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітнього періоду</b>	<b>На кінець звітнього періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	5384	5384
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	3245	3287
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	3426	1737
Неоплачений капітал	360	( - )	( - )
Вилучений капітал	370	( - )	( - )
Накопичена курсова різниця	375	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>12055</b>	<b>10408</b>
Частка меншості	385	-	-
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	187	614
Інші забезпечення	410	-	-
Сума страхових резервів	415	-	-
Суму часток перестраховиків у страхових резервах	416	-	-
Залишок сформованого призового фонду для виплати переможцям лотереї	417	-	-
Залишок сформованого резерву для виплати джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>187</b>	<b>614</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	28460	18789
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	145 815	145 566
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>174275</b>	<b>164355</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	11892	42861
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	1949	560
Векселі видані	520	7955	1831
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	37776	74861
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	107476	123216
з бюджетом	550	294	60
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	569	235
з оплати праці	580	1415	1193



з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	31297	29656
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>200623</b>	<b>274473</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>387140</b>	<b>449850</b>

## Звіт про фінансові результати АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за 2012 рік

Форма №2

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	-	-
Податок на додану вартість	015	( - )	( - )
Акцизний збір	020	( - )	( - )
	025	( - )	( - )
Інші вирахування з доходу	030	( - )	( - )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	222576	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 223276 )	( - )
Валовий прибуток	050	-	-
збиток	055	( 700 )	( - )
Інші операційні доходи	060	30902	-
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	061	-	-
Адміністративні витрати	070	( 7 904 )	( - )
Витрати на збут	080	( 1 427 )	( - )
Інші операційні витрати	090	( 37 216 )	( - )
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	-	-
збиток	105	( 16 345 )	( - )
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	94 584	-
Фінансові витрати	140	( 15 254 )	( - )
Втрати від участі в капіталі	150	( - )	( - )
Інші витрати	160	( 64 004 )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	-
збиток	175	(1019)	( - )
Фінансові результати від припиненої діяльності:			
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	176	-	-
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	177	( - )	( - )

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	628	-
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	-	-
збиток	195	( 1647 )	( - )
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	( - )	( - )
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Частки меншості	215	-	-
Чистий:			
прибуток	220	-	-
збиток	225	( 1647 )	( - )
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

### II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	-	-
Відрахування на соціальні заходи	250	-	-
Амортизація	260	-	-
Інші операційні витрати	270	-	-
Разом	280	-	-

### III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

### Звіт про рух грошових коштів АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за 2012 р.

Форма №3

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	290 566	215 794
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	2587	18 419
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	5	6
Бюджету податку на додану вартість	040	53	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	414	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	310	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-

Інші надходження	080	-	21 813
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	( 214 356 )	( 238 418 )
Авансів	095	( - )	( - )
Повернення авансів	100	( 5 500 )	( 3 432 )
Працівникам	105	( 20 976 )	( 10 007 )
Витрат на відрядження	110	( - )	( 143 )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( 3 599 )	( 4 357 )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( 977 )	( - )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 8 474 )	( 5 349 )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( 4 461 )	( 2 608 )
Цільових внесків	140	( - )	( - )
Інші витрачання	145	( 26 843 )	( 37 989 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	8 749	(46 271)
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	8 749	-46 271
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	88 309	193 336
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	1 398	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	( 115 613 )	( 127 214 )
необоротних активів	250	( 3 157 )	( 1 074 )
майнових комплексів	260	( - )	( - )
Інші платежі	270	( - )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	(29 063)	65 048
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	(29 063)	65 048
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	-	-
Отримані позики	320	83 372	73 417
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	( 61 785 )	(92 004)
Сплачені дивіденди	350	( - )	( - )



Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	( - )	-	-	-	-	-	-	-	( - )
Вилучення частки в капіталі	240	( - )	-	-	-	-	-	-	-	( - )
Зменшення номінальної вартості акцій	250	( - )	-	-	-	-	-	-	-	( - )
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	( - )	-	-	-	( - )
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	<b>290</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1647)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1647)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>300</b>	<b>5384</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3287</b>	<b>-</b>	<b>1737</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10408</b>

## Примітки до річної фінансової звітності АТ «Трест Житлобуд-1» за 2012 рік

### 1. Інформація про компанію та основа підготовки фінансової звітності

Підприємство має багаторічну історію розвитку, воно засноване у 1947 році як Харківський трест Міністерства вищої освіти. У 1964 році Трест було перейменовано в трест "Жилбуд-1". У відповідності з наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 1994 року Трест "Жилбуд-1" було перетворено на Відкрите акціонерне товариство "Жилбуд-1" (скорочено ВАТ "Жилбуд-1"). У 2004 р. Товариство було перейменоване з ВАТ "Жилбуд-1" в ВАТ "Трест Жилбуд-1". У 2005 році відбулась реорганізація ВАТ "Трест Жилбуд-1" шляхом приєднання до ВАТ "Трест Жилбуд-1" ЗАТ "Опорядбуд". У 2010 році ВАТ "Трест Жилбуд-1" було перейменоване в ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1". ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1" є правонаступником усього майна, усіх прав та обов'язків Відкритого акціонерного товариства "Трест Житлобуд-1".

За роки діяльності підприємства Товариством побудовано загально-освітні школи, дитячі садки, заклади охорони здоров'я, об'єкти торгівлі, об'єкти громадського харчування та ряд унікальних об'єктів, серед яких приміщення театру опери та балету, палац спорту і таке інше. Товариство продовжує роботу по спорудженню об'єктів різноманітного призначення, серед яких значну долю займає житлове будівництво. На теперішній час підприємство здійснює будівництво храму Святого Мученика Віктора, храм Святої Благовірної Цариці Тамари Харківської Єпархії, храму Святого Священномученика Валентина єпископа Інтерамського, реконструкцію Харківської обласної філармонії, будинку міської клінічної лікарні №30. Завершена реконструкція парку ім. Горького. В 2012 р. введено в експлуатацію 40,3 тис. м<sup>2</sup> житла.

Основним предметом діяльності підприємства є будівництво та введення в експлуатацію об'єктів різного призначення. Важливих подій розвитку у звітному періоді не відбувалось. Дочірніх підприємств, представництв, філій та інших відокремлених підрозділів не створювалось. Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбулось.

Основною стратегічною лінією в діяльності АТ "Трест Житлобуд-1" на 2012 рік було і в подальшому буде нарощування об'ємів виконуваних робіт. Така стратегічна лінія дозволила зменшити питому вагу адміністративних витрат в загальному обсязі робіт, і відповідно поліпшити фінансовий стан підприємства, зменшити нераціональні витрати і збільшити кількість коштів на розвиток і модернізацію виробництва. В зв'язку з тим, що основними споживачами продукції АТ "Трест Житлобуд-1" є громадяни - фізичні особи, то для успішного розвитку Товариства необхідно: 1. загальне підвищення платоспроможності громадян; 2. відродження кредитування банками фізичних осіб для придбання житла під низькі ставки річних і під заставу майнових прав на майбутнє житло; 3. відродження кредитування банками юридичних осіб - забудовників для можливості ритмічного здійснення виробничого процесу; 4. збільшення державного (бюджетного) замовлення на будівництво необхідних об'єктів. Вищевикладені пункти можуть суттєвим чином вплинути на діяльність Товариства у майбутньому.

#### 1.1 Концептуальна основа

Фінансова звітність Товариства за 2012 рік є попередньою фінансовою звітністю, і в ній не наводиться порівняльна інформація за 2011 рік. Для складання попередньої фінансової звітності за

МСФЗ за 2012 р. і першої фінансової звітності за МСФЗ за 2013 рік застосовуються МСФЗ, що будуть чинні на 31.12.13 р., з урахуванням винятків, визначених у МСФЗ 1.

Першою фінансовою звітністю АТ «Трест Житлобуд-1», складеною за МСФЗ, є звітність, що подається за 2013 р., і буде містити інформацію в Балансі (Звіті про фінансовий стан) станом на 01.01.12 р., 31.12.12 р., 31.12.13 р. та Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід), Звіті про рух грошових коштів, Звіті про власний капітал за 2012 рік та 2013 рік, відповідних приміток, в тому числі порівняльна інформація до всіх приміток, що вимагаються МСФЗ.

Таким чином, виходячи з п.2 ст. 12<sup>1</sup> Закону «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 №996, МСФЗ в Україні є концептуальною основою загального призначення, але враховуючи обмеження, накладені спільним листом Національного банку України, Міністерства фінансів України, Державної служби статистики України від 07.12.2011 №12-208/1757-14830, N 31-08410-06-5/30523, N 31-08410-06-5/30523 «Про застосування міжнародних стандартів фінансової звітності», фінансова звітність АТ «Трест Житлобуд-1» за 2012 р. складена з обмеженим використанням МСФЗ в межах встановленої концептуальної основи (концептуальної основи дотримання вимог).

Валютою звітності є гривня України, одиниця її виміру – тисяча без десяткових знаків.

Товариство не має ні наміру, ні потреби ліквідуватися або суттєво звужувати масштаби своєї діяльності.

1.2 Формати звіту про фінансовий стан та звіту про сукупні доходи відповідно до МСФЗ1

### *Звіт про фінансовий стан*

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2012</b>
<i>(у тисячах українських гривень)</i>		
<b>АКТИВИ</b>		
<b><i>Непоточні активи</i></b>		
нематеріальні активи		
Основні засоби	34 578	33 814
Аванси за основн. Засоби (капітальні інвестиції)	6 740	6 683
Інвестиції до погашення	262	262
Довгострокова дебіторська заборгованість	1 951	3 762
Відстрочені податкові активи	161	7
<b><i>Усього</i></b>	<b>43 692</b>	<b>44 528</b>
<b><i>Поточні активи</i></b>		
Запаси	224 104	215 385
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	98 243	115 707
Необоротні активи призначені для продажу		
Поточні фінансові інвестиції	20 185	72 041
грошові кошти та їх еквіваленти	916	2 189
<b><i>Усього</i></b>	<b>343 448</b>	<b>405 322</b>
<b><i>ВСЬОГО АКТИВІВ</i></b>	<b>387 140</b>	<b>449 850</b>
<b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>		
Статутний капітал	5 384	5 384
Інший накопичений сукупний дохід	3 245	3 287
Резерв дооцінки		
Нерозподілений прибуток/накопичені збитки	3 426	1 737
<b><i>Усього капітал</i></b>	<b>12 055</b>	<b>10 408</b>
<b><i>Непоточні зобов'язання</i></b>		
Відстроченні податкові зобов'язання		
інші довгострокові зобов'язання	174 275	164 355

Доходи майбутніх періодів		
Непоточні забезпечення		
<b>Усього</b>	<b>174 275</b>	<b>164 355</b>
<b>Поточні зобов'язання</b>		
Забезпечення (резерв відпусток)	187	614
Короткострокові позики	11 892	42 861
Аванси покупців	107 476	123 216
Торгівельна та інша кредиторська заборгованість	78 443	107 541
Податкові зобов'язання	863	295
Поточна частина довгострокових зобов'язань	1 949	560
<b>Усього</b>	<b>200 810</b>	<b>275 087</b>
<b>ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАНЬ</b>	<b>375 085</b>	<b>439 442</b>
<b>УСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ТА ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ</b>	<b>387 140</b>	<b>449 850</b>

**Звіт про сукупні прибутки та збитки за 2012 рік**  
(у тисячах українських гривень)

Дохід від реалізації	222 576
Собівартість реалізованої продукції	(223276,00)
<b>Валовий прибуток</b>	<b>(700)</b>
Інші доходи	125 486
Витрати на збут	(1427)
Адміністративні витрати	(7904)
Інші витрати	(101220)
Фінансові витрати	(15254)
<b>Прибуток до оподаткування</b>	<b>(1019)</b>
Витрати з податок на прибуток	(628)
<b>Прибуток від діяльності, що триває</b>	
Прибуток/збиток від припиненої діяльності	
<b>Прибуток за рік</b>	<b>(1647)</b>
<b>Інші сукупні прибутки</b>	
Фінансові активи, наявні для продажу	
Переоцінка основних засобів	
Податок на прибуток, пов'язаний з компонентами іншого сукупного прибутку	
<b>Інший сукупний прибуток за рік, за вирахуванням податків</b>	
<b>Усього сукупний прибуток за рік</b>	<b>(1647)</b>
Прибуток на акцію (грн):	
базисний	
розбавлений	

## 2. Узгодження статей звіту про фінансовий стан АТ «Трест Житлобуд-1» на 1 січня 2012 р.

Актив	Код рядка	ПСБО	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ
1	2	3	4	4
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:				
залишкова вартість	010	11	-11	0
первісна вартість	011	125	-125	
накопичена амортизація	012	( 114 )	( -114 )	( )
Незавершені капітальні інвестиції	020	222 951	-216 211	6 740
Основні засоби:				
залишкова вартість	030	33 733	845	34 578
первісна вартість	031	51 934	-55	51 879
знос	032	( 18 201 )	( -900 )	( 17 301 )
Довгострокові біологічні активи:				
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0	0
первісна вартість	036			
накопичена амортизація	037	( )	( )	( )
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040			
інші фінансові інвестиції	045	3 024	-2 762	262
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	1 123	828	1 951
Відстрочені податкові активи	060	480	-319	161
Інші необоротні активи	070			
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>261 322</b>	<b>-217 630</b>	<b>43 692</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Виробничі запаси	100	9 853	0	9 853
Поточні біологічні активи	110			
Незавершене виробництво	120	4 065	201 253	205 318
Готова продукція	130			
Товари	140	8 933	0	8 933
Векселі одержані	150			
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:				
чиста реалізаційна вартість	160	66 736	-1 293	65 443
первісна вартість	161	66 736	0	66 736
резерв сумнівних боргів	162	( )	( 1 293 )	( 1 293 )
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
з бюджетом	170	149	0	149
за виданими авансами	180	21 929	0	21 929
з нарахованих доходів	190			
із внутрішніх розрахунків	200			
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	11 808	-1 086	10 722
Поточні фінансові інвестиції	220	20 185	0	20 185
Грошові кошти та їх еквіваленти:				
в національній валюті	230	916	0	916
у тому числі в касі	231			
в іноземній валюті	240			



Інші оборотні активи	250	20 747	-20 747	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>165 321</b>	<b>178 127</b>	<b>343 448</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>			
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>426 643</b>	<b>-39 503</b>	<b>387 140</b>

Пасив	Код рядка	ПСБО	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ
1	2	3	4	4
<b>I. Власний капітал</b>				
Статутний капітал	300	5 384	0	5 384
Пайовий капітал	310			
Додатковий вкладений капітал	320			
Інший додатковий капітал	330	3 131	114	3 245
Резервний капітал	340	114	-114	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	8 086	-4 660	3 426
Неоплачений капітал	360	( )	( )	( )
Вилучений капітал	370	( )	( )	( )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>16 715</b>	<b>-4 660</b>	<b>12 055</b>
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>				
Забезпечення виплат персоналу	400	187	0	187
Інші забезпечення	410			
Цільове фінансування <sup>2</sup>	420			
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>187</b>	<b>0</b>	<b>187</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>				
Довгострокові кредити банків	440		28 460	28 460
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	166 413	-20 598	145 815
Відстрочені податкові зобов'язання	460			
Інші довгострокові зобов'язання	470			
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>166 413</b>	<b>7 862</b>	<b>174 275</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>				
Короткострокові кредити банків	500	40 352	-28 460	11 892
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	1 949		1 949
Векселі видані	520	1 055	6 900	7 955
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	37 776	0	37 776
Поточні зобов'язання за розрахунками:				
з одержаних авансів	540	128 223	-20 747	107 476
з бюджетом	550	294	0	294
з позабюджетних платежів	560			
зі страхування	570	569	0	569
з оплати праці	580	1 420	-5	1 415
з учасниками	590			
із внутрішніх розрахунків	600			
Інші поточні зобов'язання	610	31 690	-393	31 297
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>243 328</b>	<b>-42 705</b>	<b>200 623</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>				
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>426 643</b>	<b>-39 503</b>	<b>387 140</b>

### **3. Примітки до узгодження Звіту про фінансовий стан АТ «Трест Житлобуд-1» на 01 січня 2012 р.**

#### **3.1 Нематеріальні активи**

Статті «первісна вартість» нематеріальних активів у сумі 125 тис. грн., «накопичена амортизація» - у сумі 114 тис. грн., «залишкова вартість» - у сумі 11 тис. грн., наявні в українській формі балансу складаються із програмного забезпечення, що використовується підприємством для здійснення господарської діяльності. Відповідно до МСФЗ такий актив не відповідає вимогам, що висуваються до нематеріальних активів, а тому не визнається в Звіті про фінансовий стан, складеному за МСФЗ. Його вартість списується на нерозподілений прибуток.

#### **Незавершені капітальні інвестиції**

В українській формі балансу стаття «незавершені капітальні інвестиції» включає об'єкти незавершеного будівництва, призначені для продажу. При складанні Звіту про фінансовий стан за вимогами МСФЗ виявилось, що частина витрат у сумі 14958 тис. грн. не відповідає вимогам визнання активів, внаслідок чого списана на статтю «нерозподілений прибуток». Залишок витрат за статтею було рекласифіковано на дві:

- «незавершені капітальні інвестиції» - 6740 тис. грн., до якої віднесено капітальні витрати підприємства, пов'язані з будівництвом основних засобів, що будуть використовуватись підприємством в подальшому для здійснення власної господарської діяльності;

- «незавершене виробництво» - 201253 тис. грн., до якої віднесено накопичені витрати підприємства для будівництва об'єктів, призначених для продажу.

#### **Основні засоби**

Статті «первісна вартість», «накопичена амортизація» при складанні Звіту про фінансовий стан за вимогами МСФЗ зменшено на 900 тис. грн. у зв'язку зі списанням на статтю «нерозподілений прибуток» основних засобів, що повністю зношені та не можуть приносити економічних вигід для підприємства в майбутньому. Основні засоби, фізичний знос яких за даними бухгалтерського обліку склав 100%, але які інвентаризаційною комісією підприємства визнані як придатні для експлуатації, дооцінено до справедливої вартості - на суму 845 тис. грн. Дооцінка основних засобів вплинула на збільшення статті «залишкова вартість» та збільшення статті «нерозподілений прибуток» на суму 845 тис. грн. при складанні Звіту про фінансовий стан за вимогами МСФЗ.

#### **Довгострокові фінансові інвестиції: інші фінансові інвестиції**

Стаття «інші фінансові інвестиції» зменшена на суму 2762 тис. грн. – суму акцій, що придбані та утримуються підприємством, але отримання економічних вигід від яких в майбутньому не передбачається (із джерел публічної інформації емітент АТ «Нахимівське РСУ» перебуває у стадії банкрутства), та які не можуть бути визнані активом відповідно до вимог МСФЗ.

#### **3.5 Довгострокова дебіторська заборгованість**

При складанні Звіту про фінансовий стан за вимогами МСФЗ із статті «інша поточна дебіторська заборгованість» української форми балансу перенесено до статті «довгострокова дебіторська заборгованість» позики, видані співробітникам підприємства на строк, більший 12 місяців із дати балансу, на суму 1079 тис. грн.

Нараховано дисконт отриманих підприємством довгострокових векселів, що призвело до зменшення статті «довгострокова дебіторська заборгованість» у Звіті, складеному відповідно до МСФЗ, порівняно з українською формою балансу на суму 251 тис. грн.

#### **3.6 Відстрочені податкові активи**

Стаття «відстрочені податкові активи» зменшена на 319 тис. грн. – на суму відстрочених податкових зобов'язань, нарахованих на тимчасову різницю балансової вартості основних засобів, відображеної в податковому обліку відповідно до вимог Податкового кодексу України.

#### **3.7 Незавершене виробництво**

При складанні Звіту про фінансовий стан за вимогами МСФЗ із статті «незавершені капітальні інвестиції» української форми балансу перенесено до статті «незавершене виробництво» накопичені витрати підприємства для будівництва об'єктів, призначених для продажу, на суму 201253 тис. грн.

#### **3.8 Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги**

Відповідно до вимог МСФЗ підприємством на підставі інвентаризації залишків заборгованості нараховано резерв сумнівних боргів для дебіторської заборгованості, відносно якої існує сумнів щодо її погашення в майбутньому, на суму 1293 тис. грн.

#### **3.9 Інша поточна дебіторська заборгованість**

Стаття «інша поточна дебіторська заборгованість» включає позики, видані співробітникам підприємства, які відповідно до вимог МСФЗ було рекласифіковано на поточні та довгострокові

складові. Довгострокові позики перенесено до статті «довгострокова дебіторська заборгованість» у сумі 1079 тис. грн. Позики, строк позовної давності за якими минув, списано за рахунок статті «нерозподілений прибуток», що призвело до зменшення статті «інша поточна дебіторська заборгованість» на 7 тис. грн.

#### **3.10 Інші оборотні активи**

Стаття «інші оборотні активи» відповідно до вимог національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку включає суму податку на додану вартість, що сплачена з отриманих підприємством авансів. Відповідно до вимог МСФЗ такі суми не визнаються окремим активом, а підлягають вирахуванню із статті «одержані аванси». Приведення статей у відповідність обумовлює зменшення статті «інші оборотні активи» та одночасне зменшення статті «одержані аванси» на суму 20747 тис. грн.

#### **3.11 Резервний капітал та Інший додатковий капітал**

Стаття «резервний капітал» відповідно до вимог МСФЗ не виділяється окремо у Звіті, а підлягає включенню до статті «інший додатковий капітал», внаслідок чого стаття «резервний капітал» української форми балансу зменшилась на 114 тис. грн., а стаття «інший додатковий капітал» - збільшилась на 114 тис. грн.

#### **3.12 Інші довгострокові фінансові зобов'язання**

При складанні Звіту про фінансовий стан за вимогами МСФЗ із статті «інші довгострокові фінансові зобов'язання» української форми балансу перенесено до статті «векселі видані» кредиторську заборгованість за векселями, строк погашення яких менше 12 місяців із дати балансу, на суму 6900 тис. грн. Відповідно до вимог МСФЗ вартість довгострокових векселів виданих продисконтовано та відображено у Звіті, складеному відповідно до МСФЗ, за теперішньою вартістю. При цьому стаття «інші довгострокові фінансові зобов'язання» української форми балансу зменшилась на суму нарахованого дисконту – 13698 тис. грн.

#### **3.13 Короткострокові та Довгострокові кредити банків**

Відповідно до вимог МСФЗ заборгованість за кредитами банків рекласифіковано на дві статті «короткострокові кредити банків» у сумі 11892 тис.грн. та «довгострокові кредити банків» - у сумі 28460 тис. грн. За наслідками рекласифікації стаття «короткострокові кредити банків» української форми балансу зменшилась на суму 28460 тис. грн., а стаття «довгострокові кредити банків» - відповідно збільшилась на 28460 тис. грн.

#### **3.14 Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів**

Стаття «поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів» української форми балансу зменшена на суму податку на додану вартість, що сплачена з отриманих підприємством авансів – 20747 тис. грн.

#### **3.15 Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці**

Стаття «поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці» української форми балансу зменшена на суму депонованої заробітної плати, яка відповідно до МСФЗ не визнається активом, - на суму 5 тис. грн.

#### **3.16 Інші поточні зобов'язання**

Стаття «інші поточні зобов'язання» української форми балансу містить сальдо за рахунком 644 «Податковий кредит» (відповідно до П(С)БО 2), яке відповідно до вимог МСФЗ не визнається активом, а тому в Звіті, складеному відповідно до вимог МСФЗ не відображається. Таким чином статтю «інші поточні зобов'язання» зменшено на суму 393 тис. грн.

#### **3.17 Нерозподілений прибуток**

Стаття «нерозподілений прибуток» після проведених коригувань всіх статей Звіту про фінансовий стан зменшилась на 4660 тис. грн..

**Узгодження загального сукупного прибутку АТ «Трест Житлобуд-1» за 2012 р.**

Стаття	Код рядка	ПСБО	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ
1	2	3	3	3
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	265 156	-42 580	222 576
Податок на додану вартість	015	( 42 580 )	( -42 580 )	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 223 276 )		( 223 276 )
<b>Валовий:</b>				
прибуток	050	0		0
збиток	055	( 700 )		( 700 )
Інші операційні доходи	060	30 902		30 902
Адміністративні витрати	070	( 7 904 )		( 7 904 )
Витрати на збут	080	( 1 427 )		( 1 427 )
Інші операційні витрати	090	( 37 216 )		( 37 216 )
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>				
прибуток	100	0		0
збиток	105	( 16 345 )		( 16 345 )
Доход від участі в капіталі	110			
Інші фінансові доходи	120			
Інші доходи <sup>1</sup>	130	94 584		94 584
Фінансові витрати	140	( 15 254 )		( 15 254 )
Втрати від участі в капіталі	150	( )		( )
Інші витрати	160	( 64 004 )		( 64 004 )
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:</b>				
прибуток	170			0
збиток	175	( 1 019 )		( 1 019 )
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( 628 )		( 628 )
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності:</b>				
прибуток	190			0
збиток	195	( 1 647 )		( 1 647 )
<b>Надзвичайні:</b>				
доходи	200			
витрати	205	( )		( )
Податки з надзвичайного прибутку	210	( )		( )
<b>Чистий:</b>				
прибуток	220	0		0
збиток	225	( 1 647 )		( 1 647 )

**Примітки до узгоджень загального сукупного прибутку за 2012 рік.**

**3.18 Дохід (виручка) від реалізації**

Відповідно до ПСБО 3 в українському звіті про фінансові результати відображаються дані про податок на додану вартість. Оскільки цей податок є непрямим, дані про нього не наводяться в Звіті про сукупний прибуток, складеному за МСФЗ. Отже, сума ПДВ в 42580 тис. грн. виключається, а дохід від реалізації на дану суму зменшується.

#### 4. Істотні положення облікової політики

**4.1 Незавершені капітальні інвестиції.** Незавершені капітальні інвестиції відображаються за вартістю понесених витрат за вирахуванням збитків від знецінення.

**4.2 Основні засоби.** Основні засоби відображаються в обліку за фактичними витратами на придбання, доставку, монтування відповідно до МСФЗ (IAS) 16 «Основні засоби» та справедливою вартістю до МСФЗ (IAS) 13 «Справедлива вартість». Критеріями віднесення матеріальних активів до основних засобів є тривалий термін використання (більше одного року) та вартість, яка перевищує 2500,00 грн. Нарахування амортизації основних засобів підприємства здійснюється прямолінійним методом. Строк корисного використання встановлюється інвентаризаційною комісією відповідно до строку отримання майбутніх економічних вигод від активів. Для наявних об'єктів основних засобів встановлені наступні терміни:

Будинки, споруди та передавальні пристрої	20-60 років
Машини та обладнання	5-10 років
Електронно-обчислювальні машини	2 роки
Транспортні засоби	5-10 років
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	4 роки
Тимчасові (не титульні) споруди	5 років
Інші основні засоби	12 років

**4.3 Запаси.** Запаси відображаються в обліку за найменшою з двох вартостей: за вартістю або за чистою вартістю реалізації. Чистою вартістю реалізації є вартість продажу в ході здійснення звичайної діяльності за вирахуванням передбачуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію. Вартість запасів визначається за методом FIFO. Транспортно-заготівельні витрати приєднуються до первісної вартості запасів, облік на окремому рахунку не здійснюється.

**4.4 Дебіторська заборгованість.** Дебіторська заборгованість визнається активом за умови існування можливості отримання підприємством майбутніх економічних вигод, а також достовірного визначення її суми. Резерв сумнівних боргів нараховується, виходячи з платоспроможності окремих дебіторів на підставі проведення інвентаризації заборгованості. Довгострокова дебіторська заборгованість відображається у звітності за чистою теперішньою вартістю.

**4.5. Фінансові інвестиції.** Фінансові інвестиції обліковуються і відображені в фінансовій звітності за собівартістю реалізації.

**4.6. Довгострокові фінансові зобов'язання.** Зобов'язання за довгостроковими векселями виданими та отриманими відображаються у звітності за теперішньою вартістю реалізації, зобов'язання за довгостроковими дисконтними облігаціями – за амортизовуваною собівартістю.

**4.7 Забезпечення майбутніх витрат і платежів.** Резерв на забезпечення майбутніх витрат і платежів створюється у випадку, коли підприємство має юридичне або конструктивне зобов'язання в результаті події, яка відбулась в минулому, і існує ймовірність того, що погашення такого зобов'язання в майбутньому призведе до зменшення економічної вигоди. Підприємство створює такі резерви для забезпечення виплат відпусток працівникам у майбутньому, а також для забезпечення виплат щодо відшкодування витрат на виплату і доставку пенсій (відповідно до закону «Про пенсійне забезпечення»). Вартість резерву визначається у сумі грошових ресурсів, необхідних для погашення такого зобов'язання на дату складання звітності.

**4.8 Дохід.** Підприємство визнає дохід, коли покупцю передані значні ризики та винагорода, пов'язані з власністю на продукцію; сума виручки може бути достовірно оціненою; існує ймовірність того, що підприємство отримає економічні вигоди, пов'язані з продукцією; понесені або очікувані витрати можуть бути достовірно оцінені. Дохід від реалізації робіт, послуг визнається за методом по ступеню завершеності робіт, послуг. Оцінка ступеня завершеності робіт здійснюється шляхом оцінки виконаної роботи, на підставі якої підписуються акти виконаних робіт.

#### 5. Суттєві облікові судження та оцінки

Складання попередньої фінансової звітності Компанії згідно з МСФЗ вимагає від керівництва суджень, оцінок та припущень, які впливають на подані у фінансовій звітності суми доходів, витрат, активів та зобов'язань, а також розкриття інформації про умовні зобов'язання на звітну дату. Однак невизначеність щодо цих припущень та оцінок може призвести до необхідності суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань, які зазнають впливу в майбутньому.

Нижче подані основні припущення, що стосуються майбутнього та інших основних джерел невизначеності оцінок на звітну дату, які несуть у собі значний ризик виникнення необхідності внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів протягом наступного фінансового року:

### **Резерв сумнівної заборгованості**

Компанія регулярно проводить аналіз дебіторської заборгованості на предмет зменшення корисності. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при оцінці збитків від зменшення корисності в ситуаціях, коли позичальник зазнає фінансових труднощів, і відсутній достатній обсяг фактичних даних про аналогічних дебіторів. Компанія аналогічним чином оцінює зміни майбутніх грошових потоків на основі даних спостережень, що вказують на несприятливу зміну в статусі погашення зобов'язань позичальниками в складі групи або зміну економічних умов національного чи місцевого рівня, що співвідноситься з випадками невиконання зобов'язань за активами у складі групи. Керівництво використовує оцінки, засновані на історичних даних про структуру збитків стосовно активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику й об'єктивних ознак зменшення корисності за групами дебіторської заборгованості. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при коригуванні даних спостережень стосовно групи дебіторської заборгованості для відображення поточних обставин.

### **Податкове та інше законодавство**

Українське податкове законодавство та регуляторна база, зокрема валютний контроль та митне законодавство, продовжують розвиватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, та можуть тлумачитись місцевими, обласними і центральними органами державної влади та іншими урядовими органами по-різному. Випадки непослідовного тлумачення не є незвичайними. Керівництво вважає, що тлумачення ним положень законодавства, що регулюють діяльність Компанії, є правильним, і що Компанія дотрималась усіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки та відрахування були сплачені або нараховані.

Водночас існує ризик того, що операції та правильність тлумачень, які не були оскаржені регулятивними органами в минулому, будуть поставлені під сумнів у майбутньому. Однак цей ризик значно зменшується з плином часу. Визначення сум та ймовірності негативних наслідків можливих незаявлених позовів не є доцільним.

### **Відстрочений податковий актив**

Відстрочені податкові активи визнаються за усіма неоподатковуваними тимчасовими різницями у разі, якщо існує імовірність, що буде отриманий податковий прибуток, до якого можна застосувати неоподатковувану тимчасову різницю. Суттєві оцінки керівництва необхідні для визначення вартості відстрочених податкових активів, які можуть бути визнані виходячи з імовірних строків та рівня оподатковуваного прибутку майбутніх періодів, а також стратегії податкового планування в майбутньому.

## **6. Пояснення до Балансу підприємства**

Станом на 31.12.2012 року підприємство має **основних засобів** на загальну суму 54201 тис.грн., залишкова вартість яких становить 33814 тис. грн.. Стан основних засобів підприємства для наочності інформації подано у вигляді таблиці (табл. 1). Балансова вартість основних засобів відображено за умовно-доцільною собівартістю відповідно до пунктів Г5, Г6 МСФЗ 1.

В статті **«Незавершені капітальні інвестиції»** на 31.12.2012 р. відображена накопичена сума інвестицій у будівництво приміщень для виробничих цехів – 6683,0 тис. грн.

В статті **«Інші фінансові інвестиції»** відображені інвестиції підприємства в інші підприємства (корпоративні права) на суму 262 тис. грн.. Оцінка інвестицій здійснена за кожною фінансовою інвестицією.

У складі **довгострокової дебіторської заборгованості** Підприємство обліковує заборгованість зі строком погашення більше одного року. Станом на 31.12.2012 р. довгострокова дебіторська заборгованість представлена наступним чином:

	на 31.12.2012, тис. грн.
довгострокові векселі одержані	872
довгострокові позики, видані співробітникам	2890
Разом	3762

Протягом 2012 р. зменшились **відстрочені податкові активи** підприємства на 154 тис. грн.. Це пояснюється нарахуванням за рік відстрочених податкових зобов'язань на амортизацію тимчасової різниці балансової вартості основних засобів у бухгалтерському та податковому обліку, що виникла на 01 квітня 2011 р.

Перед складанням річної звітності станом на 01 грудня 2012 р. на підприємстві було проведено інвентаризацію товарно-матеріальних цінностей. В результаті інвентаризації нестач або надлишків запасів не встановлено.



Склад запасів підприємства за видами:

<i>Запаси</i>	31.12.2011	31.12.2012
сировина і матеріали	70,8	52,1
паливо	239,9	214,2
будівельні матеріали	8856,7	7729,8
матеріали, що передані підрядникам для виконання робіт	228,7	338,2
запчастини	119,0	37,7
обладнання для встановлення на об'єктах будівництва	200,1	0
МШП	137,8	159,1
незавершене виробництво (об'єкти будівництва)	203642,2	198312,8
незавершене виробництво (напівфабрикати)	1675,8	1454,2
Товари на продаж	50,8	0,0
Квартири на продаж	8882,2	7087,3
Разом	224104,0	215385,4

Стаття *«векселі одержані»* станом на 31.12.2012 р. складається з трьох векселів, отриманих у грудні 2012 року на суму 233 тис. грн.

*Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги* визнається активом одночасно з визнанням доходів від реалізації товарів, робіт, послуг. Резерв сумнівних боргів нараховано для дебіторської заборгованості, строк погашення якої минув, але відносно боржників за якою, ще не застосовувались юридичні позови, на суму 1 293 тис. грн.. Чиста вартість реалізації дебіторської заборгованості за товари, роботи послуги на 31.12.12 становить 88 136 тис. грн.

*Дебіторська заборгованість з бюджетом* на 31 грудня 2012 р. складається з авансових платежів з податку на прибуток та плати за землю на загальну суму 305 тис. грн.

*Дебіторська заборгованість за виданими авансами* складається:

	на 31.12.2012, тис. грн.
Аванси, видані субпідрядникам за роботи	13088,7
Інші аванси на придбання матеріалів та послуг	9365,3
Разом	22454

*Інша поточна дебіторська заборгованість підприємства:*

	на 31.12.2012, тис. грн.
Заборгованість Фонду соціального страхування за лікарняними листами за грудень 2012 р.	18
Заборгованість за реалізовані корпоративні права	2871
Заборгованість співробітників за позиками	610
Заборгованість за інші цінні папери	1313
Разом	4812

Стаття *«поточні фінансові інвестиції»* складається з цільових та дисконтних облігацій, придбаних підприємством для продажу, на суму 71808 тис. грн., у звіті про фінансовий стан оцінена за собівартістю реалізації.

Стаття *«грошові кошти»* представлена грошовими коштами підприємства в національній валюті на поточних рахунках та на 31.12.2012 р. становить 2 189 тис. грн.

Власний капітал підприємства на 31.12.2012 р. становить 10408 тис. грн.. *Статутний капітал* протягом 2012 р. не змінювався. Номінальна вартість акцій становить 0,25 грн. Відкритий продаж акцій товариства не відбувався. Додатковий випуск акцій не відбувався.

Протягом 2012 р. збільшився *інший додатковий капітал* підприємства на 41,6 тис. грн. за рахунок збільшення резервного капіталу (на загальних зборах акціонерів було прийняте рішення про відрахування до резервного капіталу 5% чистого прибутку за 2011 рік). *Нерозподілений прибуток* за 2012 рік зменшився на 1 689 тис. грн. за рахунок отриманого чистого збитку на 1 647 тис. грн. та зроблених відрахувань до резервного капіталу – на 41,6 тис. грн.



Резерв на *забезпечення виплат персоналу* в 2012 р. збільшився на 427 тис. грн. та на кінець року складається:

	на 31.12.2012, тис. грн.
резерви для забезпечення виплат відпусток працівникам	386
резерви для забезпечення виплат щодо відшкодування витрат на виплату і доставку пенсій	228
Разом	614

*Довгострокові кредити банків* представлені кредитом в ПАТ «Укрсоцбанк». Протягом року відбулось погашення кредиту на 9 671 тис. грн. та на кінець року заборгованість складає 18 789 тис. грн. Прострочена заборгованість за кредитом відсутня.

*Інші довгострокові фінансові зобов'язання* на 31.12.2012 р. становлять 145 566 тис. грн. та складаються:

	на 31.12.2012, тис. грн.		
	номінальна вартість	дисконтована вартість	амортизовувана собівартість
Векселі довгострокові видані	19850,0	17704,1	-
<i>за строками погашення</i>			
31.12.2017	14700,0	14700,0	-
31.12.2018	4800,0	2709,5	-
31.12.2019	350,0	294,6	-
Довгострокова заборгованість за дисконтними облігаціями	-	-	127862

*Короткострокові кредити банків* на 31.12.2012 р. становлять 42861 тис. грн. та складаються:

Банк	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	% за користування грошовими коштами	Дата погашення
АТ «БАНК «ЗОЛОТІ ВОРОТА»	22.12.2011	713,5 дол. США 5 703	15	20.06.2013
АТ БАНК «МЕРКУРІЙ»	04.11.2011	5 100	17,5	18.03.2013
АТ БАНК «МЕРКУРІЙ»	27.03.2012	28 000	25	20.12.2013
АТ БАНК «МЕРКУРІЙ»	22.02.2012	2 700	25	20.06.2013
АБ «Укргазбанк»	11.10.2012	1 358,2	23	09.10.2014
<b>Ітого:</b>		<b>42861,2</b>		

*Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями* складається із заборгованості за цільовими облігаціями на 560,0 тис. грн.

Стаття «*Векселі видані*» складається із заборгованості за векселями, виданими до погашення. За 2012 рік – зменшилась на 6124 тис. грн. і на кінець року становить 1 831 тис. грн.

Кредиторська заборгованість визнається у звіті, якщо її оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення майбутніх економічних вигід внаслідок її погашення. *Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги* на 31.12.2012 р. становить 74861 тис. грн. і складається

	на 31.12.2012, тис. грн.
заборгованість за підрядні роботи	51645,8
Заборгованість за матеріали і послуги	23215,6
Разом	74861,4

*Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів* на 31.12.2012 р. становлять 123216 тис. грн. і сформовані здебільшого авансами від фізичних осіб на придбання квартир.

*Поточна заборгованість перед бюджетом* на 31.12.2012 року складається із заборгованості з податку на додану вартість за грудень 2012 р. і становить 60 тис. грн.

*Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування* на 31.12.2012 р. становлять 235 тис. грн. та представлені заборгованістю перед Пенсійним фондом за страховими внесками, строк сплати за якими не настав.

*Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці* на 31.12.2012 р. становлять 1 193 тис. грн. та представлені заборгованістю з виплати заробітної плати за грудень 2012 р.

*Інші поточні зобов'язання* підприємства на 31.12.2012 р. становлять 29 656 тис. грн. і складаються:

	на 31.12.2012, тис. грн.
Поточна заборгованість за профспілковими внесками	32
Заборгованість фізичних осіб за цільовими облігаціями	1823

Заборгованість юридичних осіб за цінні папери (акції, облигації)	27464
Заборгованість за виконавчими листами співробітників	5
Поточна заборгованість за відсотками за кредитом	332
Разом	29656

### 6. Пояснення до Звіту про фінансові результати

**Чистий дохід від реалізації продукції** за 2012 р. становить 222576 тис. грн. та формується:

	тис. грн.
Реалізація товарів	7706
Реалізація готової продукції	10308
Реалізація робіт, послуг	71652
Реалізація квартир	132910
Разом	222576

**Собівартість реалізованої продукції** за 2012 рік становить 223276 тис. грн. і складається:

	тис. грн.
Собівартість реалізованих товарів	4752
Собівартість реалізованої готової продукції	10034
Собівартість реалізованих робіт, послуг	69659
Собівартість реалізованих квартир	138831
Разом	223276

**Інші операційні доходи** за 2012 рік становлять 30902 тис. грн., **інші операційні витрати** - 37216 тис. грн.:

	Доходи, тис. грн.	Витрати, тис. грн.
Реалізовані будівельні матеріали	20150	19764
Дохід від оренди майна	1025	-
Одержані відсотки за банківським депозитом та за залишками на рахунках	1404	-
Отримані штрафи	4	749
Списана заборгованість	941	1092
Витрати на культурмасові заходи	-	832
Інші доходи	7378	-
Інші витрати	-	14779
Разом	30902	37216

**Інші доходи та витрати** за 2012 рік

	Доходи, тис. грн.	Витрати, тис. грн.
Реалізація цінних паперів	94584	63989
Списання необоротних активів	-	14
Неопераційна курсова різниця	-	1
Разом	94584	64004

Стаття **«податок на прибуток від звичайної діяльності»** за 2012 рік становить 628 тис. грн. і складається з поточного податку на прибуток у сумі 474,2 тис. грн. і відстрочених податкових зобов'язань – у сумі 154 тис. грн..

Від діяльності за 2012 рік підприємство отримало **чистий збиток** у сумі 1647 тис. грн.

### 7. Пояснення до Звіту про рух грошових коштів

В результаті **операційної діяльності** підприємство за 2012 р. одержало кошти від реалізації квартир, реалізації металопластикових виробів, бетонного, цементного та вапнякового розчину, реалізації товарів, металевих виробів, монтажу металопластикових виробів, надання геодезичних та проектних послуг, реалізації підрядних робіт на суму 290566 тис. грн.

В результаті **інвестиційної діяльності** підприємства за 2012 рік одержало кошти від реалізації акцій та дисконтних облигацій на суму 88309 тис. грн.

В результаті **фінансової діяльності** підприємство одержало кредити від банківських установ на суму 83372 тис. грн., в т. ч. від АБ «Укргазбанк» - 2700 тис. грн., від АТ БАНК «МЕРКУРІЙ» - 80 672 тис. грн.

**Чистий рух коштів** підприємства за 2012 рік склав 1273 тис. грн.

### 8. Пояснення до Звіту про власний капітал

Власний капітал підприємства на 31.12.2012 р. становить 10408 тис. грн.. **Статутний капітал** протягом 2012 р. не змінювався.

Протягом 2012 р. збільшився *інший додатковий капітал* підприємства на 41,6 тис. грн. за рахунок збільшення резервного капіталу (на загальних зборах акціонерів було прийняте рішення про відрахування до резервного капіталу 5% чистого прибутку за 2011 рік).

*Нерозподілений прибуток* за 2012 рік зменшився на 1 689 тис. грн. за рахунок отриманого чистого збитку на 1 647 тис. грн. та зроблених відрахувань до резервного капіталу – на 41,6 тис. грн.

#### 9. Події після дати балансу

25.01.2013 р. Позачерговими Загальними зборами акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1" (далі - Товариство) (Протокол від 25.01.2013р.) прийняте рішення припинити ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1" шляхом його перетворення в ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1".

Повне найменування юридичної особи правонаступника - ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1".

Розподіл активів та зобов'язань не здійснюється. ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1", що створюється внаслідок перетворення Товариства, є повним правонаступником майна, прав та зобов'язань Товариства.

Розмір статутного капіталу правонаступника - 5 383 489,75 тис.грн.

Порядок, строки та умови обміну акцій, випущених емітентом, на частки у статутному капіталі юридичної особи - правонаступника:

Кожен з акціонерів Товариства має право отримати частку у статутному капіталі ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1", що створюється шляхом перетворення Товариства. Розподіл часток ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1" відбувається із збереженням співвідношення кількості акцій, що було між акціонерами у статутному капіталі Товариства, що перетворюється, а саме: 1 акція номінальною вартістю 0,25грн дорівнює вартості частки в 0,25 грн.

05.04.2013 Позачерговими Загальними зборами акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1" (Протокол №0504/2013 від 05.04.2013р.) прийняте рішення щодо скасування рішення, прийнятого 25.01.2013 р. загальними зборами акціонерів товариства щодо припинення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1" шляхом його перетворення в Товариство з додатковою відповідальністю "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1".

9.1 Інформація про судові справи станом на 31.12.2012, рішення по яким буде після дати балансу

Дата відкриття провадження	Сторони		Зміст, розмір позовних вимог	Найменування суду	Поточний стан розгляду
	Позивач	Відповідач			
28.12.12	АТ «Трест Житлобуд-1»	1.ТОВ «Сіті Брок» 2.ПрАТ «Сьогодні Мультимедіа» в особі Харківської філії «Сьогодні Мультимедіа»	1.Визнання недостовірної та такої, що дискредитує, порочить ділову репутацію АТ «Трест Житлобуд-1» інформацію, яка вміщена в оголошення 20.12.2011 2. Зобов'язання опублікувати спростування інформації	Київський апеляційний господарський суд	Розгляд справи призначено на 06.02.2013
13.12.2012	ФОП Дадуков Роман Юрійович	АТ «Трест Житлобуд-1»	Про стягнення коштів, 210534,33 грн.	Господарський суд Харківської області	Призначено до розгляду на 04.02.13

#### Фінансова звітність АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за 2011 рік

(одиниця виміру – тис. грн.)

#### Баланс АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»

на 31 грудня 2011 р.

Форма №1

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	21	11
первісна вартість	011	134	125

накопичена амортизація	012	( 113 )	( 114 )
Незавершені капітальні інвестиції	020	229 836	222 951
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	32 390	33 733
первісна вартість	031	48 105	51 934
знос	032	( 15 715 )	( 18 201 )
Довгострокові біологічні активи:			
Справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
Первісна вартість	036	-	-
Накопичена амортизація	037	( - )	( - )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	3 024	3 024
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	1 123	1 123
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	( - )	( - )
Відстрочені податкові активи	060	1 000	480
Гудвілл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Гудвілл при консолідації	075	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>267 394</b>	<b>261 322</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	5 861	9 853
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	11 444	4 065
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	9 723	8 933
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	149 387	66 736
первісна вартість	161	149 387	66 736
резерв сумнівних боргів	162	( - )	( - )
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	149	149
за виданими авансами	180	9 422	21 929
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	4 224	11 808
Поточні фінансові інвестиції	220	46 316	20 185
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	726	916
в тому разі каса	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	29 397	20 747
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>266 649</b>	<b>165 321</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>534 043</b>	<b>426 643</b>

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	5 384	5 384
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-

Інший додатковий капітал	330	3 131	3 131
Резервний капітал	340	114	114
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	7 254	8 086
Неоплачений капітал	360	(-)	(-)
Вилучений капітал	370	(-)	(-)
Накопичена курсова різниця	375	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>15 883</b>	<b>16 715</b>
Частка меншості	385	-	-
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	187
Інші забезпечення	410	-	-
Сума страхових резервів	415	-	-
Сума часток перестраховників у страхових резервах	416	-	-
Залишок сформованого призового фонду, що підлягає виплаті переможцям лотереї	417	-	-
Залишок сформованого резерву для виплати джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>-</b>	<b>187</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	173 363	166 413
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>173 363</b>	<b>166 413</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	58 939	40 352
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	16 837	1 949
Векселі видані	520	1 087	1 055
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	44 564	37 776
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	176 587	128 223
з бюджетом	550	352	294
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	188	569
з оплати праці	580	874	1 420
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	45 369	31 690
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>344 797</b>	<b>243 328</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>			
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>534 043</b>	<b>426 643</b>

## Звіт про фінансові результати АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за 2011 р.

Форма №2

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	252 856	318 881
Податок на додану вартість	015	( 41 186 )	( 47 600 )
Акцизний збір	020	(-)	(-)
	025	(-)	(-)
Інші вирахування з доходу	030	( 133 )	( 1 724 )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів,	035	211 537	269 557

робіт, послуг)			
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 176 777 )	( 224 155 )
Валовий			
прибуток	050	34 760	45 402
збиток	055	( - )	( - )
Інші операційні доходи	060	25 494	14 244
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	061	-	-
Адміністративні витрати	070	( 6 692 )	( 8 521 )
Витрати на збут	080	( 1 312 )	( 1 052 )
Інші операційні витрати	090	( 30 728 )	( 14 440 )
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	21 522	35 633
збиток	105	( - )	( - )
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	22 660	7 976
Фінансові витрати	140	( 15 500 )	( 20 786 )
Втрати від участі в капіталі	150	( - )	( - )
Інші витрати	160	( 27 330 )	( 13 176 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	1 352	9 647
збиток	175	( - )	( - )
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	176	-	-
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	177	( - )	( - )
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	520	2 546
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	832	7 101
збиток	195	( - )	( - )
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	( - )	( - )
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Частки меншості	215	-	-
Чистий:			
прибуток	220	832	7 101
збиток	225	( - )	( - )
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	79 052	38 561
Витрати на оплату праці	240	13 260	15 436
Відрахування на соціальні заходи	250	5 035	5 815
Амортизація	260	3 830	7 839
Інші операційні витрати	270	80531	167 989
Разом	280	181 708	235 640

### III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	21 533 959	21 533 959
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	21 533 959	21 533 959
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	0,03864	0,32976
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	0,03864	0,32976
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

### Звіт про рух грошових коштів АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за 2011 р.

Форма №3

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	215 794	147 580
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	18 419	2 856
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	6	4
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	1
Інші надходження	080	21 813	63
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	( 238 418 )	( 113 087 )
Авансів	095	( - )	( 1 013 )
Повернення авансів	100	( 3 432 )	( 1 805 )
Працівникам	105	( 10 007 )	( 7 706 )
Витрат на відрядження	110	( 143 )	( 7 )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( 4357 )	( 3 071 )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( - )	( 147 )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 5 349 )	( 3 757 )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( 2 608 )	( 3 857 )
Цільових внесків	140	( - )	( 17 757 )
Інші витрачання	145	( 37 989 )	( 17 757 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	( 46 271 )	( 1 703 )
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	- 46 271	-1 703





Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	050	5384	-	-	3131	114	7254	-	-	15883
<b>Переоцінка активів:</b>										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	130	-	-	-	-	-	832	-	-	832
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	( - )	-	-	( - )
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	( - )	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	( - )	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	( - )	-	-	-	-	-	-	-	( - )
Вилучення частки в капіталі	240	( - )	-	-	-	-	-	-	-	( - )
Зменшення номінальної вартості акцій	250	( - )	-	-	-	-	-	-	-	( - )
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	( - )	-	-	-	( - )
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	-	-	-	-	-	832	-	-	832
<b>Залишок на кінець року</b>	300	5384	-	-	3131	114	8086	-	-	16715

**Примітки до річної фінансової звітності АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за 2011 рік**

Форма №5

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена вартість)	накопичена амортизація		первісної (переоціненої вартості)	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена вартість)	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	134	113	4	-	-	13	13	14	-	-	-	125	114
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	134	113	4	-	-	13	13	14	-	-	-	125	114
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) - \_\_\_\_\_ вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) - \_\_\_\_\_ вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) - \_\_\_\_\_

Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) - \_\_\_\_\_

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, (085) - \_\_\_\_\_ щодо яких існує обмеження права власності

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка(дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		Первісна (переоцінена) вартість	знос		Первісної (переоціненої) вартості	зносу	Первісна (переоцінена) вартість	зносу			Первісної (переоціненої) вартості	зносу	Первісна (переоцінена) вартість	зносу	Одержані за фінансовою орендою		Передані в оперативну оренду	
															Первісна (переоцінена) вартість	зносу	Первісна (переоцінена) вартість	зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	35202	5802	5211	-	-	1985	928	2194	-	-	-	38428	7068	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	3428	3158	328	-	-	58	34	1020	-	-	-	3698	4144	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	3035	1957	123	-	-	-	-	-	-	-	-	3158	1957	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар(меблі)	150	3740	2446	529	-	-	227	114	318	-	-	-	4042	2650	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	243	127	20	-	-	68	40	36	-	-	-	195	123	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	883	883	88	-	-	71	71	88	-	-	-	900	900	-	-	-	-
Тимчасові	210	1574	1342	27	-	-	88	87	104	-	-	-	1513	1359	-	-	-	-

(нетитульні) споруди																		
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	48105	15715	6326	-	-	2497	1274	3760	-	-	-	51934	18201	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261) - \_\_\_\_\_

вартість оформлених у заставу основних засобів (262) - \_\_\_\_\_

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються

(консервація, реконструкція тощо) (263) - \_\_\_\_\_

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (264) 900 \_\_\_\_\_

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів (2641) - \_\_\_\_\_

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу (265) - \_\_\_\_\_

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (2651) - \_\_\_\_\_

Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266) - \_\_\_\_\_

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267) - \_\_\_\_\_

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268) - \_\_\_\_\_

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269) - \_\_\_\_\_

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	143284	216211
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	6326	6674
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	4	66
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	149614	222951

З рядка 340 гр.3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) - \_\_\_\_\_

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) - \_\_\_\_\_

#### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в :</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші Фінансові інвестиції в :</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	263	-
акції	390	-	2761	-
облігації	400	19851	-	20185
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	19851	3024	20185

Із рядка 045 гр. 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) 3024

за справедливою вартістю (422) - \_\_\_\_\_

за амортизованою собівартістю (423) - \_\_\_\_\_

Із рядка 220 гр. 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)20185

за справедливою вартістю(425)- \_\_\_\_\_

за амортизованою собівартістю(426)- \_\_\_\_\_

#### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	815	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	22431	22050
Штрафи, пені, неустойки	470	1	646
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	2247	8032
У тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
Непродуктивні витрати і витрати	492	X	-
<b>Б. доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в :</b>			
Асоційовані підприємства	500	-	-
Дочірні підприємства	510	-	-
Спільну діяльність	520	-	-

<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	11485
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	4015
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	22660	26845
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	485
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631)-\_\_\_\_\_

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними)

контрактами з пов'язаними сторонами (632)-\_\_\_\_\_%

3 рядків 540-560 графа 4 Фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності (633)-\_\_\_\_\_

## VI. Грошові кошти

Найменування	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	916
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	916

Із рядка 070 гр. 4 Баланс грошові кошти, використання яких обмежено (691)-\_\_\_\_\_

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано(с творено)	Додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-

Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	187	-	-	-	-	187

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	71	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	240	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	9285	-	-
Запасні частини	850	119	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	138	-	-
Незавершене виробництво	890	4065	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	8933	-	-
Разом	920	22851	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації (921) 22 851

переданих у переробку(922) - \_\_\_\_\_

оформлених в заставу(923) - \_\_\_\_\_

переданих на комісію (924) - \_\_\_\_\_

Активи на відповідальному зберіганні – рахунок 02(925)- \_\_\_\_\_

З рядка 275 графа 4 Балансу Запаси,призначені для продажу(926)- \_\_\_\_\_

-----

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 “Запаси”

### ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	У т.ч за строками непогашення		
			До 12 місяців	Від 12 до 18 місяців	Від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	66 736	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	11 808	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості(951) - \_\_\_\_\_  
Із рядка 940 і 950 графа Ззаборгованість з пов'язаними сторонами (952) - \_\_\_\_\_

### Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і витрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітних рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року: валова замовників	1120	-
Валова замовникам	1130	-
З авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

### ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	1000
На кінець звітного року	1225	480
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
На кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	520







соняшник	1513	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
Цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
Плоди (зерняткові,кісточкові)	1517	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
Інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
Додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
Продукція та податкові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
У тому числі: приріст живої маси -усього	1530	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
З нього: великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
Інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
Додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
Продукція рибництва	1538	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-

**Фінансова звітність ВАТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за 2010 рік**  
(одиниця виміру – тис. грн.)

**Баланс ВАТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»  
на 31 грудня 2010 р.**

Форма №1

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	1 468	21
первісна вартість	011	2 158	134
накопичена амортизація	012	( 690 )	( 113 )
Незавершене будівництво	020	326 646	229 836
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	33 607	32 390
первісна вартість	031	45 225	48 105
знос	032	( 11 618 )	( 15 715 )
Довгострокові біологічні активи:			
Справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
Первісна вартість	036	-	-
Накопичена амортизація	037	( - )	( - )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	10 115	3 024
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	1 100	1 123
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	( - )	( - )
Відстрочені податкові активи	060	3 546	1 000
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Гудвіл при консолідації	075	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>376 482</b>	<b>267 394</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	8 173	5 861
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	8 275	11 444
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	11 468	9 723
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	185 779	149 387
первісна вартість	161	185 779	149 387
резерв сумнівних боргів	162	( - )	( - )
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	2	149
за виданими авансами	180	8 409	9 422
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1 944	4 224
Поточні фінансові інвестиції	220	53 001	46 316
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	370	726
в т.ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	53 542	29 397

Усього за розділом II	260	330 963	266 649
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	-	-
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>707 445</b>	<b>534 043</b>

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	5 384	5 384
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	3 131	3 131
Резервний капітал	340	114	114
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	153	7 254
Неоплачений капітал	360	(-)	(-)
Вилучений капітал	370	(-)	(-)
Накопичена курсова різниця	375	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>8 782</b>	<b>15 883</b>
Частка меншості	385	-	-
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Страхові резерви	415	-	-
Частка перестраховників у страхових резервах	416	-	-
Залишок сформованого призового фонду для виплати переможцям лотереї	417	-	-
Залишок сформованого резерву для виплати джек-поту	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	144 501	173 363
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>144 501</b>	<b>173 363</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	73 465	58 939
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	23 508	16 837
Векселі видані	520	1 778	1 087
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	48 890	44 564
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	325 211	176 587
з бюджетом	550	600	352
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	227	188
з оплати праці	580	1 327	874
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	79 156	45 369
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>554 162</b>	<b>344 797</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>707 445</b>	<b>534 043</b>

**Звіт про фінансові результати ВАТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за 2010 р.**

Форма №2

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	318 881	176 665
Податок на додану вартість	015	( 47 600 )	( 29 137 )
Акцизний збір	020	( - )	( - )
	025	( - )	( - )
Інші вирахування з доходу	030	( 1 724 )	( 3 )
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	269557	147 525
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 224 155 )	( 128 820 )
Валовий прибуток	050	45 402	18 705
збиток	055	( - )	( - )
Інші операційні доходи	060	14 244	15 362
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	061	-	-
Адміністративні витрати	070	( 8 521 )	( 12 987 )
Витрати на збут	080	( 1 052 )	( 1 140 )
Інші операційні витрати	090	( 14 440 )	( 28 049 )
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	35 633	-
збиток	105	( - )	( 8 109 )
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	7 976	63 322
Фінансові витрати	140	( 20 786 )	( 16 639 )
Втрати від участі в капіталі	150	( - )	( - )
Інші витрати	160	( 13 176 )	( 62 595 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	9 647	-
збиток	175	( - )	( 24 021 )
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	176	-	-
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	177	( - )	( - )
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	2 546	-
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	7 101	-
збиток	195	( - )	( 24 021 )
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	( - )	( - )
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Частки меншості	215	-	-
Чистий:			
прибуток	220	7 101	-
збиток	225	( - )	( 24 021 )
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	38 561	31 896
Витрати на оплату праці	240	15 436	10 327
Відрахування на соціальні заходи	250	5 815	3 417
Амортизація	260	7 839	4 866
Інші операційні витрати	270	167 989	103 482
Разом	280	235 640	153 988

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	21 533 959	21 533 959
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	21 533 959	21 533 959
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію (грн.)	340	-	-

## Звіт про рух грошових коштів ВАТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за 2010 р.

Форма №3

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	147 580	142 348
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	2 856	6 902
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	4	16
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	1	13
Інші надходження	080	63	60
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	( 113 087 )	( 151 725 )
Авансів	095	( 1 013 )	( 2 013 )
Повернення авансів	100	( 1 805 )	( 4 745 )
Працівникам	105	( 7 706 )	( 7 898 )
Витрат на відрядження	110	( 7 )	( 19 )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( 3 071 )	( 4 364 )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( 147 )	( 61 )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 3 757 )	( 3 852 )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( 3 857 )	( 6 792 )

Цільових внесків	140	( - )	( - )
Інші витрачання	145	( 17 757 )	( 11 398 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	( 1 703 )	( 43 528 )
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	- 1 703	-43 528
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	35 645	28 582
необоротних активів	190	-	21
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	-	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	( 18 780 )	( 110 )
необоротних активів	250	( 280 )	( 648 )
майнових комплексів	260	( - )	( - )
Інші платежі	270	( - )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	16 585	27 845
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	16 585	27 845
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	-	-
Отримані позики	320	22 361	76 976
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	( 36887 )	( 54 283 )
Сплачені дивіденди	350	( - )	( - )
Інші платежі	360	( - )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	( 14 526 )	22 693
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	( 14 526 )	22 693
Чистий рух коштів за звітний період	400	356	7 010
Залишок коштів на початок року	410	370	806
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	( 7 446 )
Залишок коштів на кінець року	430	726	370



**Звіт про власний капітал ВАТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за 2010 рік**

Форма №4

Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Залишок на початок року</b>	010	5384	-	-	3131	114	153	-	-	8782
<b>Коригування:</b>										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	050	5384	-	-	3131	114	153	-	-	8782
<b>Переоцінка активів:</b>										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	130	-	-	-	-	-	7101	-	-	7101
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	(-)	-	-	(-)
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	(-)	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	(-)	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
Вилучення частки в капіталі	240	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
Зменшення номінальної вартості акцій	250	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	-	-	-	-	-	7101	-	-	7101
<b>Залишок на кінець року</b>	300	5384	-	-	3131	114	7254	-	-	15883

**Примітки до річної фінансової звітності АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за 2010 рік**

Форма №5

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена на вартість)	накопичена амортизація		первісної (переоціненої вартості)	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена вартість)	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	2039	612	-	-	-	2039	816	204	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	119	78	15	-	-	-	-	35	-	-	-	134	113
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	2158	690	15	-	-	2039	816	239	-	-	-	134	113
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) - \_\_\_\_\_ вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) - \_\_\_\_\_ вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) - \_\_\_\_\_

Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) - \_\_\_\_\_

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, (085) - \_\_\_\_\_ щодо яких існує обмеження права власності



матеріальні активи																		
Разом	260	45225	11618	4203	-	-	1323	623	4720	-	-	-	48105	15715	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261) - \_\_\_\_\_

вартість оформлених у заставу основних засобів (262) - \_\_\_\_\_

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються

(консервація, реконструкція тощо) (263) - \_\_\_\_\_

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (264) 936

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів (2641) - \_\_\_\_\_

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу (265) - \_\_\_\_\_

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (2651) - \_\_\_\_\_

Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266) - \_\_\_\_\_

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267) - \_\_\_\_\_

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268) - \_\_\_\_\_

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269) - \_\_\_\_\_

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	101254	219157
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	4203	10679
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	15	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	105472	229836

З рядка 340 гр. 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) - \_\_\_\_\_

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) - \_\_\_\_\_

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в :				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в :				

частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	263	-
акції	390	-	2761	-
облігації	400	392	-	46316
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	392	3024	46316

Із рядка 045 гр. 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) 3024

за справедливою вартістю(422) - \_\_\_\_\_

за амортизованою собівартістю (423) - \_\_\_\_\_

Із рядка 220 гр. 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)46316

за справедливою вартістю(425)- \_\_\_\_\_

за амортизованою собівартістю(426)- \_\_\_\_\_

## V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	619	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	12167	7676
Штрафи, пені, неустойки	470	3	126
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	1455	6638
У тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
Непродуктивні витрати і витрати	492	X	-
<b>Б. доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в :</b>			
Асоційовані підприємства	500	-	-
Дочірні підприємства	510	-	-
Спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	16940
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	3846
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	7976	11797
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	3
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	1376

Інші доходи і витрати	630	-	-
-----------------------	-----	---	---

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631)- \_\_\_\_\_

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними)

контрактами з пов'язаними сторонами (632)- \_\_\_\_\_ %

З рядків 540-560 графа 4 Фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності (633)- \_\_\_\_\_

#### VI. Грошові кошти

Найменування	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	726
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	726

Із рядка 070 гр. 4 Баланс грошові кошти, використання яких обмежено (691)- \_\_\_\_\_

#### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Викорис тано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Нараховано (створено)	Додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	8	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	95	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	5638	-	-
Запасні частини	850	16	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	104	-	-
Незавершене виробництво	890	11444	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	9723	-	-
Разом	920	27028	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації (921) **27028** \_\_\_\_\_ переданих у переробку(922) - \_\_\_\_\_ оформлених в заставу(923) - \_\_\_\_\_ переданих на комісію (924) - \_\_\_\_\_ Активи на відповідальному зберіганні – рахунок 02(925)- \_\_\_\_\_ З рядка 275 графа 4 Балансу Запаси, призначені для продажу(926)- \_\_\_\_\_

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 “Запаси”

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	У т.ч за строками непогашення		
			До 12 місяців	Від 12 до 18 місяців	Від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	149387	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	4224	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості(951) **484** \_\_\_\_\_  
 Із рядка 940 і 950 графа 3 Заборгованість з пов'язаними сторонами (952) - \_\_\_\_\_

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і витрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітних рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року: валова замовників	1120	-
Валова замовникам	1130	-
З авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	3546
На кінець звітного року	1225	1000
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
На кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	2546
У тому числі:	1241	-
поточний податок на прибуток		
зменшення(збільшення) відстрочених податкових активів	1242	2546
збільшення(зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
У тому числі	1251	-
поточних податок на прибуток		
зменшення(збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення(зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-



### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	4959
Використано за рік - усього	1310	4959
В тому числі на : будівництво об'єктів	1311	-
Придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	4720
З них машини та обладнання	1313	1102
Придбання (створення) нематеріальних активів	1314	239
Погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

### XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Облікуються за справедливою вартістю				
		Залишок на початок		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	Залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		Первісна вартість	Накопичена амортизація		Первісна вартість	Накопичена амортизація				Первісна вартість	Накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи-усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи усього в тому числі:	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-

Тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування(1431) - \_\_\_\_\_

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій(1432) - \_\_\_\_\_

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) - \_\_\_\_\_

#### XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	Первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
У тому числі:	1510	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
зернові і зернобобові	1511	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
З них:	1511	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
пшениця	1511	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
Цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
Плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
Інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
Додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-

У тому числі: приріст живої маси -усього	1530	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
З нього: великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
Інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
Додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
Продукція рибництва	1538	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
	1539	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-

#### **4. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення.**

##### **4.1. Дата і номер рішення (протоколу) про розміщення облігацій, найменування органу, який прийняв рішення про розміщення:**

Рішення про публічне розміщення облігацій прийнято Наглядовою радою АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» (Протокол № 71 від 29.11.2013 р.) шляхом прямого відкритого голосування на засіданні, в якому брали участь 5 членів Наглядової ради, що складає 100 % членів Наглядової ради, які у сукупності володіють 5 голосами, що складає 100 % голосів членів Наглядової ради.

##### **4.2. Параметри випуску.**

**4.2.1.** Характеристика облігацій: Облігації підприємств іменні цільові забезпечені серій «С5», «D5», «E5», «F5»;

**4.2.2.** Кількість облігацій: 4 серії загальною кількістю 1 949 312 (один мільйон дев'яност сорок дев'ять тисяч триста дванадцять) штук.

**4.2.3.** Загальна номінальна вартість випуску облігацій: 90 613 401,50 грн. (дев'яносто мільйонів шістсот тринадцять тисяч чотириста одна гривня 50 коп.);

##### **4.2.4. Номінальна вартість облігацій:**

Серія	Характеристика облігацій	Порядкові номери облігацій	Кількість облігацій, шт.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Загальна номінальна вартість, грн.
C5	Іменні цільові забезпечені	1 - 582 123	582 123	41,50	24 158 104,50
D5	Іменні цільові забезпечені	1 - 594 731	594 731	42,00	24 978 702,00
E5	Іменні цільові забезпечені	1 - 495 742	495 742	48,50	24 043 487,00
F5	Іменні цільові забезпечені	1 - 276 716	276 716	63,00	17 433 108,00
Разом			1 949 312		90 613 401,50

##### **4.2.5. Відомості щодо забезпечення облігацій:**

**4.2.5.1.** Вид (зокрема, порука, гарантія чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиконання доходу за облігаціями) та розмір забезпечення.

Облігації є забезпеченими порукою на загальну суму 90 613 401,50 грн. (дев'яносто мільйонів шістсот тринадцять тисяч чотириста одна гривня 50 коп.).

**4.2.5.2.** Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код за ЄДРПОУ поручителя, гаранта чи страховика, місце та дата проведення його державної реєстрації.

Найменування поручителя: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОВО - ЧОРНОМОРСЬКА ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ».

Місцезнаходження: 61002, м. Харків, вул. Сумська, буд. 96.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ поручителя: 31634491.

Місце та дата проведення його державної реєстрації: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОВО - ЧОРНОМОРСЬКА ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ» зареєстровано Виконавчим комітетом Харківської міської ради 25.09.2001 р. за № 1 480 105 0008 013662.

**4.2.5.3.** Реквізити документів, що підтверджують забезпечення (гарантії, договори поруки чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиконання доходу за облігаціями).

Договір поруки № 12/13 від 29.11.2013 р., укладений між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОВО - ЧОРНОМОРСЬКА ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ».

**4.2.5.4.** Істотні умови договору поруки чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиконання доходу за облігаціями (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на яку надається гарантія, строк і порядок виконання.

Витяг з Договору поруки № 12/13 від 29.11.2013 р.

«...2.1. Передбачений цим Договором обов'язок Поручителя полягає у забезпеченні порукою зобов'язання Боржника щодо погашення облігацій, а саме зобов'язання щодо відшкодування власникам

облігацій номінальної вартості облігацій, визначених п. 1.2. цього Договору, у загальній сумі 90 613 401,50 грн. (дев'яносто мільйонів шістсот тринадцять тисяч чотириста одна гривня 50 коп.).

2.2. Поручитель зобов'язується укласти договір поруки про відшкодування номінальної вартості облігацій з кожним власником облігацій, що передбачені цим договором, який виявить бажання укласти такий договір. При укладанні договорів з першими власниками договір поруки укладається одночасно з укладанням договору купівлі-продажу облігацій. У разі придбання облігацій на вторинному ринку, для укладання договору поруки власник облігації звертається до емітента облігацій.

...3.1. У разі порушення (невиконання чи неналежного виконання) Боржником обов'язку за облігаціями, передбаченою п. 1.2. цього Договору, власник облігацій звертається з письмовою вимогою до Боржника про виконання цього обов'язку щодо відшкодування номінальної вартості облігацій.

3.2. Якщо Боржник не виконає письмову вимогу власника облігацій, вказану у п. 3.1. цього Договору, протягом 10 банківських днів або виконає її частково, Поручитель зобов'язаний забезпечити погашення облігацій, передбаченої п. 1.2. цього Договору, в 30-денний строк.

3.3. Власник облігацій має повідомити Поручителя про обов'язок останнього відшкодувати номінальну вартість облігацій, передбачений п. 3.2 цього Договору, письмово в 3-денний строк з моменту закінчення 10-денного строку, визначеного п. 3.2. цього Договору.

3.4. Моментом виконання зобов'язання за облігаціями в порядку п. 3.2 цього Договору, є дата перерахування коштів у сумі, що дорівнює номінальній вартості облігацій, власнику облігацій.

3.5. У разі одержання вимоги власника облігацій, передбаченої п. 3.3. цього Договору, Поручитель зобов'язаний повідомити про це Боржника. Якщо Поручитель не повідомить Боржника про таку вимогу власника облігацій і сам виконає зобов'язання, Боржник має право висунути проти вимоги Поручителя всі заперечення, які він мав проти вимоги власника облігацій.

3.6. Після виконання Поручителем зобов'язання, забезпеченого цією порукою, власник облігацій повинен вручити йому документи, які підтверджують цей обов'язок Боржника.

3.7. До Поручителя, який виконав зобов'язання, забезпечене цією порукою, переходять усі права власника облігацій у цьому зобов'язанні, в тому числі й ті, що забезпечували його виконання.

3.8. Боржник, який виконав зобов'язання, забезпечене цією порукою, повинен негайно повідомити про це Поручителя.

3.9. Поручитель, який виконав зобов'язання, забезпечене цією порукою, у зв'язку з не направленням йому Боржником повідомлення про виконання ним свого обов'язку, має право стягнути з власника облігацій безпідставно одержане або пред'явити зворотню вимогу до Боржника.

...6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до моменту припинення поруки на підставах, визначених ст. 559 Цивільного кодексу України.

6.2. Відповідно до положень ст. 559 Цивільного кодексу України порука припиняється:

- з припиненням забезпеченого нею зобов'язання, а також у разі зміни зобов'язання без згоди Поручителя, внаслідок чого збільшується обсяг його відповідальності;

- якщо після настання строку виконання зобов'язання власник облігації відмовиться прийняти належне виконання, запропоноване Боржником або Поручителем

- після закінчення строку, встановленого п. 1.3 та п. 6.1 цього Договору.....».

**4.2.5.5.** Відомості про наявність між емітентом та поручителем (гарантом, страховиком) відносин контролю, укладених правочинів тощо.

Між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОВО - ЧОРНОМОРСЬКА ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ» відносини контролю відсутні, укладено правочини: Договір поруки № 12/13 від 29.11.2013 р.

**4.2.5.6. Фінансова звітність поручителя - ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОВО - ЧОРНОМОРСЬКА ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ» - за звітний рік, що передував року, в якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій.**

**Фінансова звітність ТОВ «АЗОВО-ЧОРНОМОРСЬКА ШОТЕЧНА КОМПАНІЯ» за 2012 рік**  
(одиниця виміру - тис. грн.)

**Баланс ТОВ «АЗОВО-ЧОРНОМОРСЬКА ШОТЕЧНА КОМПАНІЯ»  
на 31 грудня 2012 року**

Форма №1

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012		
Незавершені капітальні інвестиції	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	5	4
первісна вартість	031	13	13
знос	032	( 8 )	( 9 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	179534	179534
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухо- мості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057		
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	080	<b>179539</b>	<b>179538</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, по- слуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	5	5
первісна вартість	161	5	5
резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	-	-
за виданими авансами	180	19	-
із нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	31417	61102
Поточні фінансові інвестиції	220	45642	46642
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті:	230	-	-
у т. ч. в касі	231	-	-

в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>77083</b>	<b>107749</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	-	-
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>256622</b>	<b>287287</b>

<b>ПАСИВ</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітної періоду</b>	<b>На кінець звітної періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	127500	126560
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(16217)	(16367)
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>111283</b>	<b>110193</b>
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
	415	-	-
	416		
	417	-	-
	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	-	-
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	74027	74027
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>74027</b>	<b>74027</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	5	7
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	-	5
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	1	5
з оплати праці	580	2	32
з учасниками	590	-	846
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	71304	102172
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>71312</b>	<b>103067</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>256622</b>	<b>287287</b>

**Звіт про фінансові результати ТОВ «АЗОВО-ЧОРНОМОРСЬКА ШОТЕЧНА КОМПАНІЯ»  
за 2012 рік**

Форма №2

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	32055	74457
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вирахування з доходу	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	32055	74457
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 32055 )	(58403)
Валовий:			
прибуток	050	-	16054
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	60	-
Доход від первісного визнання біологічних активів та сільсько-господарської продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	( 167 )	(40)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	( 43 )	(30)
Витрати від первісного визнання біологічних активів та сільсько-господарської продукції	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	-	15984
збиток	105	(150)	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	383
Інші доходи	130	-	-
Фінансові витрати	140	-	(4620)
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	-	(11699)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	48
збиток	175	(150)	-
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття			
прибуток	176	-	-
збиток	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	-
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	-	48
збиток	195	(150)	-
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-



Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий:			
прибуток	220	-	48
збиток	225	(150)	-
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	121	29
Відрахування на соціальні заходи	250	45	11
Амортизація	260	1	-
Інші операційні витрати	270	43	30
Разом	280	210	70

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

## Звіт про рух грошових коштів ТОВ «АЗОВО-ЧОРНОМОРСЬКА ШОТЕЧНА КОМПАНІЯ» за 2012 рік

Форма №3

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>	010	90	74457
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	660	95032
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	-	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових плаєжів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	1045	-
<b>Витрачання на оплату:</b>		( 21 )	(36816)
Товарів (робіт, послуг)	090		
Авансів	095	(1525)	-
Повернення авансів	100	-	-
Працівникам	105	( 72 )	(26)

Витрат на відрядження	110	-	-
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	-	-
Зобов'язань з податку на прибуток	120	-	-
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 45 )	(12)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(10)	-
Цільових внесків	140	-	-
Інші витрачання	145	( 122 )	(6635)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-	126000
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-	126000
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>	180	-	-
Реалізація: фінансових інвестицій			
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані: відсотки	210	-	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання: фінансових інвестицій	240	-	-
необоротних активів	250	-	-
майнових комплексів	260	-	-
Інші платежі	270	-	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	-
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>	310	-	-
Надходження власного капіталу			
Отримані позики	320	-	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	-	-
Сплачені дивіденди	350	-	-
Інші платежі	360	-	(126000)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-	-126000
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-	-126000
Чистий рух коштів за звітний період	400	-	-
Залишок коштів на початок року	410	-	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	-	-

**Звіт про власний капітал ТОВ «АЗОВО-ЧОРНОМОРСЬКА ШОТЕЧНА КОМПАНІЯ»  
за 2012 рік**

Форма №4

Стаття	Код	Статут-ний капітал	Пайо-вий капітал	Додат-ковий вкладен-ий капітал	Інший додат-ковий капітал	Резерв-ний капітал	Нероз-поділе-ний прибу-ток	Неопла-чений капітал	Вилуче-ний капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Залишок на початок року</b>	010	127500					(16217)			111283
<b>Коригування:</b>										
Зміна облікової політики	020									
Виправлення помилок	030									
Інші зміни	040									
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	050	127 500					(16217)			111283
<b>Переоцінка активів:</b>										
Дооцінка основних засобів	060									
Уцінка основних засобів	070									
Дооцінка незавершеного будівництва	080									
Уцінка незавершеного будівництва	090									
Дооцінка нематеріальних активів	100									
Уцінка нематеріальних активів	110									
	120									
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	130						(150)			(150)
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	140									
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150									
Відрахування до резервного капіталу	160									
	170									
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	180									
Погашення заборгованості з капіталу	190									
Емісійний дохід та інший вкладений капітал	200									
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	210									
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220									
Анулювання викуплених акцій (часток)	230									
Вилучення частки в капіталі	240	(940)								(940)
Зменшення номінальної вартості акцій	250									
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260									
Безкоштовно отримані активи	270									
	280									
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	(940)					(150)			(1090)
<b>Залишок на кінець року</b>	300	126560					(16 367)			110193

Примітки до річної фінансової звітності ТОВ «АЗОВО-ЧОРНОМОРСЬКА ШОТЕЧНА КОМПАНІЯ» за 2012 рік

Форма №5

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена вартість)	накопичена амортизація		первісної (переоціненої вартості)	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена вартість)	накопичена амортизація			первісної (переоціненої вартості)	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена вартість)	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) - \_\_\_\_\_ вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) - \_\_\_\_\_ вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) - \_\_\_\_\_

Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) - \_\_\_\_\_

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, (085) - \_\_\_\_\_ щодо яких існує обмеження права власності



Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	13	8	-	-	-	-	-	1	-	-	-	13	9	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261) - \_\_\_\_\_

вартість оформлених у заставу основних засобів (262) - \_\_\_\_\_

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються

(консервація, реконструкція тощо) (263) - \_\_\_\_\_

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (264) 6 \_\_\_\_\_

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів(2641) - \_\_\_\_\_

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу(265) - \_\_\_\_\_

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій(2651) - \_\_\_\_\_

Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266) - \_\_\_\_\_

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду(267) - \_\_\_\_\_

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268) - \_\_\_\_\_

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269) - \_\_\_\_\_

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання(виготовлення) основних засобів	290	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	-	-

З рядка 340 гр.3капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість(341)- \_\_\_\_\_

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій(342)- \_\_\_\_\_

#### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в :				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші Фінансові інвестиції в :				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	139700	-
акції	390	-	39834	-
облігації	400	31037	-	46642
інші	410	1000	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	32037	179534	46642

Із рядка 045 гр. 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) -179534

за справедливою вартістю (422) - \_\_\_\_\_

за амортизованою собівартістю (423) - \_\_\_\_\_

Із рядка 220 гр. 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)- 46642

за справедливою вартістю(425)- \_\_\_\_\_

за амортизованою собівартістю(426)- \_\_\_\_\_

#### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	60	43
У тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
Непродуктивні витрати і витрати	492	X	-

<b>Б. доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в :</b>			
Асоційовані підприємства	500	-	-
Дочірні підприємства	510	-	-
Спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631)-\_\_\_\_\_

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними)

контрактами з пов'язаними сторонами (632)-\_\_\_\_\_%

З рядків 540-560 графа 4 Фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності (633)-\_\_\_\_\_

#### VI. Грошові кошти

Найменування	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	-
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	-

Із рядка 070 гр. 4 Баланс грошові кошти, використання яких обмежено (691)-\_\_\_\_\_



### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Викорис тано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Нараховано (створено)	Додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язаньщодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:  
 відображених за чистою вартістю реалізації (921) - \_\_\_\_\_  
 переданих у переробку(922) - \_\_\_\_\_  
 оформлених в заставу(923) - \_\_\_\_\_  
 переданих на комісію (924) - \_\_\_\_\_  
 Активи на відповідальному зберіганні – рахунок 02(925)- \_\_\_\_\_  
 З рядка 275 графа 4 Балансу Запаси,призначені для продажу(926)- \_\_\_\_\_  
 -----

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 “Запаси”

### ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	У т.ч за строками непогашення		
			До 12 місяців	Від 12 до 18 місяців	Від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	5	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	61102	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості(951) - \_\_\_\_\_  
 Із рядка 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) - \_\_\_\_\_

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і витрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітних рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:	1120	-
валова замовників		
Валова замовникам	1130	-
З авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

**ХІІ. Податок на прибуток**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітнього року	1220	-
На кінець звітнього року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітнього року	1230	-
На кінець звітнього року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
У тому числі:	1241	-
поточний податок на прибуток		
зменшення(збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення(зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
У тому числі	1251	-
поточних податок на прибуток		
зменшення(збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення(зменшення) відстрочен податкових зобов'язань	1253	-

**ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1
Використано за рік - усього	1310	-
В тому числі на :	1311	-
будівництво об'єктів		
Придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
З них машини та обладнання	1313	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
Погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

#### XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нарахована амортизація за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	Залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		Первісна вартість	Накопичена амортизація		Первісна вартість	Накопичена амортизація				Первісна вартість	Накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи- усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи усього в тому числі:	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування(1431) - \_\_\_\_\_

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій(1432) - \_\_\_\_\_

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) - \_\_\_\_\_

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	Первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва -усього	1500	-		-		-	-		-	-
У тому числі:	1510	-		-		-	-		-	-
зернові і зернобобові										
З них:	1511	-		-		-	-		-	-
пшениця										
соя	1512	-		-		-	-		-	-
соняшник	1513	-		-		-	-		-	-
ріпак	1514	-		-		-	-		-	-
Цукрові буряки (фабричні)	1515	-		-		-	-		-	-
картопля	1516	-		-		-	-		-	-
Плоди (зерняткові,кісточкові)	1517	-		-		-	-		-	-
Інша продукція рослинництва	1518	-		-		-	-		-	-
Додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-		-		-	-		-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-		-		-	-		-	-
У тому числі:	1530	-		-		-	-		-	-
приріст живої маси -усього										
З нього:	1531	-		-		-	-		-	-
великої рогатої худоби										
свиней	1532	-		-		-	-		-	-
молоко	1533	-		-		-	-		-	-
вовна	1534	-		-		-	-		-	-
яйця	1535	-		-		-	-		-	-
Інша продукція тваринництва	1536	-		-		-	-		-	-
Додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-		-		-	-		-	-
Продукція рибиництва	1538	-		-		-	-		-	-
	1539	-		-		-	-		-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-		-		-	-		-	-

#### 4.2.7. Можливість обміну облігацій на власні акції Емітента.

Можливість обміну облігацій на власні акції АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» умовами випуску не передбачена.

**4.3. Мета емісії облігацій (напрями використання /із зазначенням конкретних обсягів/ фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій; джерела погашення та виплати доходу за облігаціями; зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, залучених від розміщення облігацій, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також для покриття його збитків від господарської діяльності):**

Фінансові ресурси загальною сумою 90 613 401,50 грн. (дев'яносто мільйонів шістсот тринадцять тисяч чотириста одна гривня 50 коп.), залучені від розміщення іменних цільових забезпечених облігацій серій «С5», «D5», «E5», «F5», будуть спрямовані на фінансування будівництва житлових будинків за будівельними адресами: м. Харків, вул. Дача-55, буд. 5 та буд. 6; м. Харків, вул. Клочківська, 46, в тому числі:

- 24 158 104,50 (двадцять чотири мільйони сто п'ятдесят вісім тисяч сто чотири гривні 50 коп.) від розміщення іменних цільових забезпечених облігацій серії «С5» - за будівельною адресою: м. Харків, вул. Дача-55, буд. 5;

- 24 978 702,00 грн. (двадцять чотири мільйони дев'ятсот сімдесят вісім тисяч сімсот дві гривні 00 коп.) від розміщення іменних цільових забезпечених облігацій серії «D5» - за будівельною адресою: м. Харків, вул. Дача-55, буд. 6;

- 24 043 487,00 грн. (двадцять чотири мільйони сорок три тисячі чотириста вісімдесят сім гривень 00 коп.) від розміщення іменних цільових забезпечених облігацій серії «E5» - за будівельною адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 46 (житлові приміщення);

- 17 433 108,00 грн. (сімнадцять мільйонів чотириста тридцять три тисячі сто вісім гривень 00 коп.) від розміщення іменних цільових забезпечених облігацій серії «F5» - за будівельною адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 46 (нежитлові приміщення).

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» має ліцензію на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, серії АЕ № 279177, видану Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 20.09.2013 р., строк дії ліцензії з 13.09.2013 р. по 13.09.2018 р.

Будівництво **житлових будинків 5 та 6** за будівельною адресою: **м. Харків, вул. Дача-55**, - здійснюється на земельній ділянці загальною площею 2,8827 га (кадастровий номер 6310136600:10:001:0074), цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та подальшої експлуатації житлових будинків.

Власником вищезазначеної земельної ділянки є ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОБУД-1» відповідно до Державного акта на право власності на земельну ділянку Серія ЯЛ № 187333, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 321070600007 від 24 червня 2010 року, виданого на підставі Рішення 29 сесії 5 скликання Харківської міської ради Харківської області від 24.12.2008 р. № 350/08 «Про надання юридичним та фізичним особам земельних ділянок для будівництва об'єктів».

Земельна ділянка по вул. Дача – 55, на якій ведеться будівництво **житлових будинків 5 та 6**, була передана ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОБУД-1» у користування ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» для будівництва та подальшої експлуатації житлових будинків згідно з Договором про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 24.05.2013 р., зареєстрованим приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Корнійчук О.В. за номером 2181, та Актом прийому-передачі земельної ділянки житлової та громадської забудови від 27.05.2013 р.

14.05.2012 р. між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» та ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОБУД-1» був укладений Договір № 23 про співробітництво згідно з яким емітент виконує функції генерального підрядника щодо об'єкта будівництва по **вул. Дача-55, будинок 5** та забезпечує фінансування будівництва об'єкта, після закінчення якого набуває у власність всі житлові та нежитлові приміщення, що розташовуються в об'єкті та не є містами загального користування або технічного призначення, а кооператив виступає замовником та забезпечує експлуатацію будинку після його здачі приймальній комісії.

Будівництво об'єкту по вул. Дача-55, будинок 5 розпочато згідно з Декларацією про початок виконання будівельних робіт від 03.07.2012 р., що була зареєстрована Інспекцією ДАБК в Харківській області 06.07.2012 р. за № ХК 08312111849 на замовника ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОБУД-1».

На підставі Договору про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 24.05.2013 р., зареєстрованого приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Корнійчук О.В. за номером 2181, до зареєстрованої Декларації про початок виконання будівельних робіт за № ХК 08312111849 від 06.07.2012 р. внесено зміни, які були зареєстровані Інспекцією ДАБК в Харківській області 25.11.2013 р. за № ХК 10313371015, згідно з якими право на будівництво житлового будинку по вул. Дача-55, будинок 5 у м. Харкові передано замовнику АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1».

Відповідно до вищезгаданої Декларації із змінами по вул. Дача-55, будинок 5 зводиться 9-типоверховий будинок на 98 квартир (однокімнатних - 44, двокімнатних - 37, трикімнатних - 17) загальною площею 5 821,23 кв. м.

Проектна документація було розроблена ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» та затверджена Наказом Голови правління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» Харченка О.М. № 70 від 21.11.2013 р. «Про затвердження проектно-кошторисної документації на будівництво житлового будинку № 5 по вул. Дача-55 в м. Харкові».

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва житлового будинку № 5 по вул. Дача-55, згідно з яким кошторисна вартість будівництва складає 24 162 883,00 грн. (двадцять чотири мільйони сто шістдесят дві тисячі вісімсот вісімдесят три гривні 00 коп.), затверджений Наказом Голови правління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» Харченка О.М. № 70 від 21.11.2013 р.

Згідно з календарним графіком виконання робіт на будівництві, затвердженим 21.11.2013 р. Головою правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» Харченком О.М., введення житлового будинку № 5 по вул. Дача-55 до експлуатації відбудеться наприкінці грудня 2014 року.

14.05.2012 р. між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» та ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОБУД-1» був укладений Договір № 24 про співробітництво згідно з яким емітент виконує функції генерального підрядника щодо об'єкта будівництва по вул. Дача-55, будинок 6 та забезпечує фінансування будівництва об'єкта, після закінчення якого набуває у власність всі житлові та нежитлові приміщення, що розташовуються в об'єкті та не є містами загального користування або технічного призначення, а кооператив виступає замовником та забезпечує експлуатацію будинку після його здачі приймальній комісії.

Будівництво об'єкту по вул. Дача-55, будинок 6 розпочато згідно з Декларацією про початок виконання будівельних робіт від 03.07.2012 р., що була зареєстрована Інспекцією ДАБК в Харківській області 06.07.2012 р. за № ХК 08312111848 на замовника ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОБУД-1».

На підставі Договору про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 24.05.2013 р., зареєстрованого приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Корнійчук О.В. за номером 2181, до зареєстрованої Декларації про початок виконання будівельних робіт за № ХК 08312111848 від 06.07.2012 р. внесено зміни, які були зареєстровані Інспекцією ДАБК в Харківській області 25.11.2013 р. за № ХК 103133371000, згідно з якими право на будівництво житлового будинку по вул. Дача-55, будинок 6 у м. Харкові передано замовнику АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1».

Відповідно до вищезгаданої Декларації із змінами по вул. Дача-55, будинок 6 зводиться 9-типоверховий будинок на 114 квартир (однокімнатних - 66, двокімнатних - 48) загальною площею 5 947,31 кв. м.

Проектна документація було розроблена ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» та затверджена Наказом Голови правління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» Харченка О.М. № 71 від 21.11.2013 р. «Про затвердження проектно-кошторисної документації на будівництво житлового будинку № 6 по вул. Дача-55 в м. Харкові».

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва житлового будинку № 6 по вул. Дача-55, згідно з яким кошторисна вартість будівництва складає 25 061 954,00 (двадцять п'ять мільйонів шістдесят одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят чотири гривні 00 коп.), затверджений Наказом

Голови правління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» Харченка О.М. № 71 від 21.11.2013 р.

Згідно з календарним графіком виконання робіт на будівництві, затвердженим 21.11.2013 р. Головою правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» Харченком О.М., введення житлового будинку № 6 по вул. Дача-55 до експлуатації відбудеться наприкінці грудня 2014 року.

Будівництво житлового будинку за будівельною адресою: **м. Харків, вул. Клочківська, 46**, - здійснюється на земельній ділянці загальною площею 0,3961 га (кадастровий номер 6310136300:03:001:0116), цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та подальшої експлуатації об'єкту, зі зміною його функціонального призначення під житловий будинок.

Власником вищезазначеної земельної ділянки є ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОБУД-1» відповідно до Державного акта на право власності на земельну ділянку Серія ЯМ № 902128, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 631010002000221 від 03 вересня 2012 року, виданого на підставі Рішення 12 сесії 6 скликання Харківської міської ради Харківської області від 23.12.2011 р. № 545/11 «Про земельних ділянок для будівництва (реконструкції) об'єктів».

Земельна ділянка по вул. Клочківська, 46, на якій ведеться будівництво, була передана ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОБУД-1» у користування ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» для будівництва та подальшої експлуатації житлових будинків згідно з Договором про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 15.05.2013 р., зареєстрованим приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Корнійчук О.В. за номером 2297, та Актом прийому-передачі земельної ділянки житлової та громадської забудови від 16.05.2013 р.

01.02.2012 р. між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» та ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОБУД-1» був укладений Договір № 21 про співробітництво, згідно з яким емітент виконує функції генерального підрядника щодо об'єкта будівництва по вул. Клочківська, 46 та забезпечує фінансування будівництва об'єкта, після закінчення якого набуває у власність всі житлові та нежитлові приміщення, що розташовуються в об'єкті та не є містами загального користування або технічного призначення, а кооператив виступає замовником та забезпечує експлуатацію будинку після його здачі приймальною комісією.

Будівництво об'єкту по вул. Клочківська, 46 розпочато згідно з Декларацією про початок виконання будівельних робіт, що була зареєстрована Інспекцією ДАБК в Харківській області 04.03.2013 р. за № ХК 083130600366 на замовника ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОБУД-1».

На підставі Договору про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 15.05.2013 р., зареєстрованим приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Корнійчук О.В. за номером 2297, до зареєстрованої Декларації про початок виконання будівельних робіт від 04.03.2013 р. за № ХК 083130600366 внесено зміни, які були зареєстровані Інспекцією ДАБК в Харківській області 23.07.2013 р. за № ХК 103132070810, згідно з якими право на будівництво житлового будинку по вул. Клочківська, 46 у м. Харкові передано замовнику АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1».

18.06.2013 р. Інспекцією ДАБК в Харківській області до зареєстрованої Декларації про початок будівельних робіт були зареєстровані зміни за № ХК 103131770156.

Відповідно до вищезгаданої Декларації із змінами по вул. Клочківська, 46 зводиться 9-типоверховий будинок на 64 квартири (однокімнатних - 2, двокімнатних - 32, трікімнатних - 30) загальною площею 4 957,42 кв. м. Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень в зазначеному будинку складає 2 767,16 кв. м.

Проектна документація була розроблена ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» та затверджена Наказом Голови правління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» Харченка О.М. № 54 від 22.07.2013 р. «Про затвердження проектно-кошторисної документації на будівництво житлового будинку по вул. Клочківська, 46 в м. Харкові (коригування)».

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва житлового будинку по вул. Клочківська, 46, згідно з яким загальна кошторисна вартість будівництва складає 41 683 763,00 грн. (сорок один



мільйон шістьсот вісімдесят три тисячі сімсот шістьдесят три гривні 00 коп.), затверджений Наказом Голови правління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» Харченка О.М. № 54 від 22.07.2013 р.

Згідно з календарним графіком виконання робіт на будівництві, затвердженим 22.07.2013 р. Головою правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» Харченком О.М., введення житлового будинку по вул. Клочківська, 46 до експлуатації відбудеться наприкінці грудня 2014 року.

**Джерелом погашення облігацій серії «С5»** є новозбудовані квартири в житловому будинку за будівельною адресою: м. Харків, Дача-55, буд. 5;

**Джерелом погашення облігацій серії «D5»** є новозбудовані квартири в житловому будинку за будівельною адресою: м. Харків, Дача-55, буд. 6;

**Джерелом погашення облігацій серії «E5»** є новозбудовані квартири в житловому будинку за будівельною адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 46.

**Джерелом погашення облігацій серії «F5»** є новозбудовані нежитлові приміщення в житловому будинку за будівельною адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 46.

Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для формування та поповнення свого статутного капіталу, для покриття його збитків від господарської діяльності.

#### **4.4. Права, що надаються власникам облігацій:**

Власники облігацій мають наступні права:

- право купувати, продавати та іншим чином відчужувати облігації на біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів;

- право подавати облігації до погашення в строки та порядку, встановленими умовами випуску;

- при погашенні власникам однієї облігації **серії «С5»** надається право на отримання 0,01 кв. м. загальної площі квартири в житловому будинку за адресою: м. Харків, Дача-55, будинок 5;

- при погашенні власникам однієї облігації **серії «D5»** надається право на отримання 0,01 кв. м. загальної площі квартири в житловому будинку за адресою: м. Харків, Дача-55, будинок 6;

- при погашенні власникам однієї облігації **серії «E5»** надається право на отримання 0,01 кв. м. загальної площі квартири в житловому будинку за адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 46 (житлові приміщення);

- при погашенні власникам однієї облігації **серії «F5»** надається право на отримання 0,01 кв. м. загальної площі нежитлового приміщення в житловому будинку за адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 46 (нежитлові приміщення);

- право на здійснення інших операцій з облігаціями, що не суперечать чинному законодавству, з урахуванням обмежень, встановлених Емітентом в умовах про розміщення облігацій.

#### **4.5. Порядок укладання договорів з першими власниками облігацій.**

##### **4.5.1. Адреси місць, дати початку та закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій.**

Укладення договорів з першими власниками облігацій всіх серій і номерів відбуватиметься через організатора торгівлі ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА» (код за ЄДРПОУ: 33718227) за місцезнаходженням біржі: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 30.

Укладення договорів з першими власниками облігацій здійснюється на фондовій біржі згідно з Правилами ФОНДОВОЇ БІРЖІ «ПЕРСПЕКТИВА», зареєстрованими рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 530 від 09.04.2013 р., у відповідності до вимог чинного законодавства.

Розрахунки за облігаціями на виконання договорів з першими власниками здійснюються без дотримання принципу «поставка проти оплати».

Укладення договорів з першими власниками облігацій здійснюється без залучення андеррайтера.

**Дата початку укладення договорів з першими власниками облігацій серій «С5», «D5», «E5», «F5» - 10 лютого 2014 р.**

**Дата закінчення укладення договорів з першими власниками облігацій серій «С5», «D5», «E5», «F5» - 31 жовтня 2014 р.**

Покупець здійснює вибір квартири або нежитлового приміщення з числа не заброньованих за іншими власниками облігацій. Під час укладення договорів з першими власниками облігацій покупець укладає з Емітентом Договір купівлі-продажу цінних паперів (біржовий контракт) у кількості, необхідній для отримання квартири або нежитлового приміщення, після чого укладається Договір бронювання. Договір бронювання визначає порядок надання квартири або нежитлового приміщення, яку або яке отримує власник відповідного пакету облігацій при погашенні, кількість та серію облігацій, та всі істотні дані щодо характеристик обраної майбутнім власником квартири або нежитлового приміщення. Грошові кошти за Договором бронювання не залучаються.

Для купівлі облігацій Покупець повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраній ним депозитарній установі та надати цій депозитарній установі оригінал або належним чином завірену копію довідки банку із зазначенням реквізитів банку та номера рахунку. Емітент перераховує придбані облігації на рахунок у цінних паперах Покупця, відкритий в уповноваженій депозитарній установі, згідно з умовами Договору купівлі-продажу облігацій.

Право власності на придбані облігації Покупець набуває з моменту їх зарахування на його рахунок у цінних паперах в депозитарній установі.

Покупець облігацій може діяти самостійно або через уповноваженого представника. Повноваження представника підтверджуються таким чином: якщо покупець облігацій є фізичною особою – нотаріально засвідченою довіреністю; якщо покупець є юридичною особою – довіреністю за підписом керівника покупця або уповноваженої ним особи та засвідченою печаткою покупця.

Майбутній власник облігацій набуває право на отримання при погашенні облігацій обраної ним квартири або обраного нежитлового приміщення з моменту зарахування облігацій у кількості, визначеній у відповідному Договорі бронювання, на рахунок у цінних паперах в обраній ним депозитарній установі.

#### **4.5.2. Можливість дострокового закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій.**

Укладення договорів з першими власниками облігацій відповідної серії може бути закінчено достроково у разі, якщо запланований обсяг випуску відповідної серії буде досягнутий та всі облігації в запланованому обсязі будуть реалізовані та оплачені до вказаної дати закінчення укладення договорів з першими власниками облігацій.

Прийняття рішення про дострокове закінчення укладення договорів з першими власниками облігацій, затвердження результатів укладення договорів з першими власниками облігацій, затвердження результатів розміщення облігацій та затвердження звіту про результати розміщення облігацій відповідної серії здійснюються Наглядовою радою АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1». В цьому випадку Емітент вправі достроково подати звіт про результати розміщення облігацій відповідної серії для реєстрації до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

#### **4.5.3. Інформація про організаторів торгівлі через яких буде здійснюватись укладання договорів з першими власниками облігацій.**

Найменування: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА»:

Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 30;

Тел./факс: (056) 373-95-94;

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 33718227;

Місце і дата проведення державної реєстрації: держана реєстрація проведена Виконавчим комітетом Дніпропетровської міської ради 29.01.2008 р., номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 12241050004041155.

Дані ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: серія АВ № 483591, видана 31.08.2009 р. на підставі рішення № 231 від 14.03.2008 р. Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Строк дії ліцензії з 24.03.2008 р. по 24.03.2018 р.

#### **4.5.4. Інформація про андеррайтера.**

Укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється без залучення андеррайтера.

#### **4.5.5 Порядок оплати облігацій:**

**4.5.5.1.** Запланована ціна продажу облігацій під час укладання договорів з першими власниками.

Запланована ціна продажу облігацій під час укладання договорів з першими власниками облігацій складає 100% від номінальної вартості облігацій, а фактично курс продажу визначається попиту та ринковими умовами під час укладання договорів з першими власниками облігацій, але не менше номінальної вартості.

Запланований обсяг реалізації облігацій при укладанні договорів з першими власниками облігацій - 100%. Кількість реалізованих облігацій при укладанні договорів з першими власниками не повинна перевищувати кількості облігацій, визначеної в цьому Проспекті емісії облігацій. У разі реалізації облігацій в неповному обсязі порівняно з запланованим, випуск облігацій є таким, що відбувся.

Облігації продаються на вторинному ринку за договірною ціною.

**4.5.5.2.** Валюта, у якій здійснюється оплата облігацій.

Оплата облігацій при укладанні договорів з першими власниками облігацій здійснюється в національній валюті України – гривні.

**4.5.5.3.** Найменування і реквізити банку та номера поточного рахунку, на який вноситиметься оплата за облігації:

Оплата облігацій при укладенні договорів з першими власниками облігацій здійснюється відповідно до укладеного Договору купівлі-продажу облігацій шляхом перерахування загальної вартості облігацій на поточний рахунок АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» (код за ЄДРПОУ 01270285) № 26008088342001 в Харківському відділенні ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БАНК «НАЦІОНАЛЬНИЙ КРЕДИТ», МФО 320702.

**4.5.5.4.** Строк оплати облігацій: після підписання Договору купівлі-продажу облігацій, але не пізніше дати закінчення строків укладання договорів з першими власниками облігацій.

**4.6. Умови та дата закінчення обігу облігацій, можливість викупу емітентом облігацій у власників за їх вимогою із зазначенням випадків, у яких емітент здійснює викуп облігацій, порядок повідомлення власників облігацій про здійснення такого викупу облігацій, порядок встановлення ціни викупу облігацій і строк, у який облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу:**

Обіг облігацій відбувається з дня, наступного за днем реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту Емітента про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій відповідної серії.

**Дата закінчення обігу облігацій серій «С5», «D5» - 31 травня 2015 року.**

**Дата закінчення обігу облігацій серій «E5», «F5» - 31 травня 2016 року.**

На підставі ч. 7 ст. 8 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» Емітент може прийняти рішення про продовження визначених Рішенням про публічне розміщення облігацій та Проспектом строків обігу та погашення облігацій у разі викупу ним усього відповідного випуску (серії) облігацій або згоди на продовження таких строків усіх власників відповідного випуску (серії) облігацій. У разі такого викупу його ціна не може бути меншою ніж номінальна вартість облігацій. Повторне продовження строків обігу та погашення облігацій підприємств не допускається.

Облігації обертаються на території України протягом всього терміну обігу. Облігації обертаються протягом терміну їх обігу відповідно до умов, закріплених в Рішенні про публічне розміщення облігацій та Проспекті емісії облігацій, та чинного законодавства України.

Ціна продажу облігацій в процесі їх обігу на вторинному ринку встановлюється в залежності від попиту та пропозиції на договірній основі, і може бути як вище, так і нижче номінальної вартості облігацій.

Право власності на придбані облігації Покупець набуває з моменту їх зарахування на його рахунок у цінних паперах в депозитарній установі.

Для отримання під час погашення облігацій обраної власником квартири або нежитлового приміщення власник повинен придбати кількість облігацій, пропорційну загальній площі відповідної квартири або нежитлового приміщення, та укласти з Емітентом Договір бронювання. З набуттям права власності на облігації покупець облігацій набуває всіх прав та обов'язків, що передбачені для власника облігацій Рішенням про публічне розміщення облігацій, Проспектом та чинним законодавством України.

У випадку здійснення операцій з облігаціями на вторинному ринку власник облігацій повинен звернутися до Емітента з метою переоформлення Договору бронювання.

Можливість викупу Емітентом облігацій у власників за їх вимогою умовами випуску не передбачається.

#### **4.7. Порядок погашення облігацій.**

##### **4.7.1. Адреси місць, дати початку і закінчення погашення облігацій.**

Облігації погашаються за адресою АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»: 61002, м. Харків, вул. Артема, буд. 43.

**Дата початку погашення облігацій серій «С5», «D5» - 1 червня 2015 року.**

**Дата закінчення погашення облігацій серій «С5», «D5» - 30 вересня 2015 року.**

**Дата початку погашення облігацій серії «E5» «F5» - 1 червня 2016 року.**

**Дата закінчення погашення облігацій серії серії «E5» «F5» - 30 вересня 2016 року.**

Дохід по облігаціях не виплачується.

##### **4.7.2. Умови та порядок надання товарів (послуг).**

Погашення облігацій **серії «С5», «D5», «E5»** здійснюється шляхом отримання у власність відповідної кількості квадратних метрів квартири відповідно до серії та кількості облігацій, визначених у Договорі бронювання.

Одна облігація **серії «С5»** дає право на отримання 0,01 кв. м загальної площі квартири у житловому будинку за будівельною адресою: м. Харків, Дача-55, будинок 5;

Одна облігація **серії «D5»** дає право на отримання 0,01 кв. м загальної площі квартири у житловому будинку за будівельною адресою: м. Харків, Дача-55, будинок 6;

Одна облігація **серії «E5»** дає право на отримання 0,01 кв. м загальної площі квартири у житловому будинку за будівельною адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 46.

Погашення облігацій відбувається шляхом отримання за актом приймання-передачі власником облігацій відповідної кількості квадратних метрів загальної площі квартири, обраної власником облігацій та зазначеної у відповідному Договорі бронювання.

Для отримання у власність квартири необхідно мати у власності відповідну кількість облігацій відповідної серії, зазначену у відповідному Договорі бронювання.

У разі подання облігацій для погашення та відсутності Договору бронювання, Емітент має право на свій розсуд визначити квартиру, що не закріплена за іншою особою та не обтяжена будь-якими іншими зобов'язаннями щодо її відчуження, яка буде передана власнику облігацій, як виконання зобов'язань Емітента.

Якщо власником подано до погашення кількість облігацій, яка не відповідає Договору бронювання, йому передається квартира у спільну часткову власність пропорційно кількості облігацій.

Пред'явлення Емітенту пакету облігацій до погашення здійснюється шляхом перерахування власником облігацій належних йому облігацій на рахунок у цінних паперах Емітента та пред'явлення власником виписки з рахунку у цінних паперах, відкритого в депозитарній установі, та Договору бронювання.

Після переказу облігацій власник облігацій та емітент підписує акт приймання-передачі відповідної квартири.

Погашення облігацій **серії «F5»** здійснюється шляхом отримання у власність відповідної кількості квадратних метрів нежитлового приміщення відповідно до кількості облігацій, визначених у Договорі бронювання.

Одна облігація **серії «F5»** дає право на отримання 0,01 кв. м загальної площі нежитлового приміщення у житловому будинку за будівельною адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 46.

Погашення облігацій відбувається шляхом отримання за актом приймання-передачі власником облігацій відповідної кількості квадратних метрів загальної площі нежитлового приміщення, обраного власником облігацій та зазначеного у відповідному Договорі бронювання.

Для отримання у власність нежитлового приміщення необхідно мати у власності відповідну кількість облігацій відповідної серії, зазначену у відповідному Договорі бронювання.

У разі подання облігацій для погашення та відсутності Договору бронювання, Емітент має право на свій розсуд визначити нежитлове приміщення, що не закріплено за іншою особою та не обтяжено будь-якими іншими зобов'язаннями щодо його відчуження, яке буде передано власнику облігацій, як виконання зобов'язань Емітента.

Якщо власником подано до погашення кількість облігацій, яка не відповідає Договору бронювання, йому передається нежитлове приміщення у спільну часткову власність пропорційно кількості облігацій.

Пред'явлення Емітенту пакету облігацій до погашення здійснюється шляхом перерахування власником облігацій належних йому облігацій на рахунок у цінних паперах Емітента та пред'явлення власником виписки з рахунку у цінних паперах, відкритого в депозитарній установі, та Договору бронювання.

Після переказу облігацій власник облігацій та емітент підписує акт приймання-передачі відповідного нежитлового приміщення.

Порядок регулювання розрахунків у випадках, коли площа приміщення перевищує або є меншою ніж площа, на отримання якої дає право кількість облігацій відповідної серії, визначається Договором бронювання згідно з чинним законодавством України.

У разі порушення строків введення об'єкта будівництва в експлуатацію, Емітент не пізніше ніж за 10 днів до початку погашення облігацій сповіщає власників облігацій шляхом надсилання персональних повідомлень та здійснення оголошення в офіційних виданнях, де був опублікований Проспект емісії облігацій, щодо затримання здачі об'єкта будівництва в експлуатацію.

У випадку невиконання Емітентом зобов'язань щодо погашення облігацій у терміни, визначені Проспектом емісії облігацій, власник має право звернутись до поручителя щодо відшкодування номінальної вартості облігацій. При цьому власник облігацій повинен в терміни погашення перерахувати цінні папери на рахунок Емітента в депозитарії.

Обов'язки Емітента щодо погашення облігацій вважаються повністю виконаними в день підписання з власником (власниками) акту приймання-передачі відповідної квартири, визначеної в Договорі бронювання. Подальше оформлення документів на право власності на квартиру здійснюється відповідно до чинного законодавства.

Оформлення права власності на квартиру здійснюється власником своїми силами та за власний рахунок.

Погашення облігацій здійснюється на підставі реєстру власників облігацій, який складається депозитарієм на кінець дня, що передує даті початку погашення, та надається на дату початку погашення.

В будь-якому випадку погашення облігацій даного випуску буде відбуватися відповідно до чинного законодавства, що діятиме в період погашення.

#### **4.7.3. Можливість дострокового погашення емітентом усього випуску (серії) облігацій; порядок повідомлення власників облігацій про здійснення емітентом дострокового погашення випуску (серії) облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення.**

Дострокове погашення випуску (серії) облігацій можливе при здачі будинку в експлуатацію раніше запланованого терміну, при цьому дата закінчення дострокового погашення визначається не більшою ніж один рік від дати початку дострокового погашення.

Рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій приймається Наглядовою радою АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» та оформлюється Протоколом. У цьому рішенні обов'язково вказуються дати початку та закінчення дострокового погашення випуску (серії) облігацій.

День, що передує даті початку дострокового погашення випуску (серії) облігацій, є останнім днем обігу облігацій.

Для дострокового погашення випуску (серії) облігацій Емітент надає Депозитарію письмове розпорядження про проведення дострокового погашення випуску (серії) облігацій та відповідні документи, на підставі яких здійснюється погашення. На вказану в розпорядженні про проведення дострокового погашення випуску (серії) облігацій дату обліку Депозитарій та депозитарні установи зобов'язані припинити всі операції щодо обігу цінних паперів випуску, що погашається.

Емітент повідомляє власників облігацій про дострокове погашення шляхом опублікування оголошення про прийняття рішення про дострокове погашення облігацій у тому ж офіційному друкованому виданні, в якому було опубліковано Проспект емісії облігацій, не менш як за 10 календарних днів до початку дострокового погашення випуску (серії) облігацій.

Емітент також повідомляє про дострокове погашення випуску (серії) облігацій власників облігацій відповідно до реквізитів, зазначених у чинних Договорах бронювання.

Дострокове погашення випуску (серії) облігацій здійснюється на підставі реєстру власників облігацій, який надається Депозитарієм, станом на кінець операційного дня, що передує даті початку дострокового погашення випуску облігацій.

#### 4.7.4. Дії, які провадяться у разі несвочасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій.

У разі якщо власник у визначений Проспектом емісії облігацій та Рішенням про публічне розміщення облігацій термін не перерахував облігації, що підлягають погашенню (достроковому погашенню), зі свого особистого рахунку у цінних паперах на рахунок у цінних паперах Емітента, Емітент може здійснити погашення цих облігацій протягом одного місяця з дати закінчення погашення (дострокового погашення) випуску (серії), але лише за умови подання такими власниками письмової заяви Емітенту щодо погашення облігації. Погашення в даному випадку може здійснюватися шляхом надання у власність квартир у житлових будинках за будівельними адресами: м. Харків, Дача-55, буд. 5; м. Харків, Дача-55, буд. 6; м. Харків, вул. Клочківська, 46, та нежитлових приміщень у житловому будинку за будівельною адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 46, але за умови, що квартира або нежитлове приміщення, закріплені за власником облігацій відповідно до Договору бронювання, не були відчужені та обтяжені будь-якими іншими зобов'язаннями щодо їх відчуження, після дати закінчення погашення випуску облігацій.

За відсутності можливості погашення облігацій квартирою або нежитловим приміщенням, Емітент відшкодує таким власникам облігацій номінальну вартість облігацій протягом 6 місяців з дати звернення власником з письмовою заявою до Емітента.

У разі звернення власником облігацій з письмовою заявою до Емітента щодо погашення облігацій протягом 12 місяців після спливу строку, визначеного цим розділом, кожен такий випадок буде розглядатися Емітентом в індивідуальному порядку.

#### 4.7.5. Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту.

В разі неспроможності Емітента погасити частину чи повну вартість облігацій власникам облігацій у строк погашення, встановлений даним Проспектом емісії, Емітент за рішенням свого вищого органу управління протягом строку погашення облігацій оголошує дефолт в спосіб публікації оголошення про свою неплатоспроможність в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в якому був опублікований Проспект емісії цих облігацій за 20 днів до закінчення терміну погашення облігацій.

В разі оголошення дефолту Емітент вдається до процедур, передбачених чинним законодавством, в тому числі процедур відновлення платоспроможності, визначених Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

У разі неспроможності Емітента здійснити погашення облігацій, задоволення вимог власників облігацій здійснюється у відповідності до договору поруки та чинного законодавства України.

### 5. Перелік і результати попередніх випусків облігацій:

Цільові облігації, документарна форма:

№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств	Дата реєстрації в ДКЦПФР	Кількість випущених облігацій	Серія облігацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення на 29.11.2013 р.	
									Кількість облігацій	Сума
1	№ 253/2/06	22.05.06	7	A	1 352 141,00	193 163,00	29.01.2009 №24-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	7	1 352 141,00
2	№ 645/2/07-з	08.10.07	1	B	186 345,00	186 345,00	29.01.2009 №25-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	1	186 345,00
3	№ 255/2/06	22.05.06	6	C	1 268 058,00	211 343,00	29.01.2009 №26-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	6	1 268 058,00
4	№ 256/2/06	22.05.06	2	D	268 156,00	134 078,00	29.01.2009 №27-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	2	268 156,00
5	№ 257/2/06	22.05.06	1	E	159 870,00	159 870,00	29.01.2009 №28-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	1	159 870,00

№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств	Дата реєстрації в ДКЦПФР	Кількість випущених облігацій	Серія облігацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення на 29.11.2013 р.	
									Кількість облігацій	Сума
6	№ 258/2/06	22.05.06	2	F	225 300,00	112 650,00	29.01.2009 №29-C-O	05.06.2006-31.12. 2006	2	225 300,00
7	№ 646/2/07-3	08.10.07	1	G	129 987,00	129 987,00	29.01.2009 №30-C-O	05.06.2006-31.12. 2006	1	129 987,00
8	№ 647/2/07-3	08.10.07	2	H	286 336,00	143 168,00	29.01.2009 №31-C-O	05.06.2006-31.12. 2006	2	286 336,00
9	№ 648/2/07-3	08.10.07	9	I	1 656 657,00	184 073,00	29.01.2009 №32-C-O	05.06.2006-31.12. 2006	9	1 656 657,00
10	№ 262/2/06	22.05.06	1	J	101 240,00	101 240,00	29.01.2009 №54-C-O	05.06.2006-31.12. 2006	1	101 240,00
11	№ 263/2/06	22.05.06	1	K	186 913,00	186 913,00	29.01.2009 №33-C-O	05.06.2006-31.12. 2006	1	186 913,00
12	№ 264/2/06	22.05.06	1	L	161 007,00	161 007,00	29.01.2009 №55-C-O	05.06.2006-31.12. 2006	1	161 007,00
13	№ 265/2/06	22.05.06	1	M	217 024,00	217 024,00	29.01.2009 №34-C-O	05.06.2006-31.12. 2006	1	217 024,00
14	№ 266/2/06	22.05.06	1	N	191 276,00	191 276,00	29.01.2009 №35-C-O	05.06.2006-31.12. 2006	1	191 276,00
15	№ 649/2/07-3	08.10.07	1	O	281 176,00	281 176,00	29.01.2009 №36-C-O	05.06.2006-31.12. 2006	1	281 176,00
16	№ 268/2/06	22.05.06	1	P	188 299,00	188 299,00	29.01.2009 №53-C-O	05.06.2006-31.12. 2006	1	188 299,00
17	№ 269/2/06	22.05.06	2	Q	365 644,00	182 822,00	29.01.2009 №37-C-O	05.06.2006-31.12. 2006	2	365 644,00
18	№ 270/2/06	22.05.06	1	R	260 860,00	260 860,00	29.01.2009 №56-C-O	05.06.2006-31.12. 2006	1	260 860,00
19	№ 650/2/07-3	08.10.07	2	S	481 164,00	240 582,00	06.06.2008 №109-C-O	05.06.2006-01.04.2007	2	481 164,00
20	№ 272/2/06	22.05.06	1	T	88 880,00	88 880,00	12.06.2008 №115-C-O	05.06.2006-01.04.2007	1	88 880,00
21	№ 273/2/06	22.05.06	3	U	405 414,00	135 138,00	12.06.2008 №116-C-O	05.06.2006-01.04.2007	3	405 414,00
22	№ 274/2/06	22.05.06	1	V	192 102,00	192 102,00	12.06.2008 №117-C-O	05.06.2006-01.04.2007	1	192 102,00
23	№ 275/2/06	22.05.06	18	W	2 322 504,00	129 028,00	12.06.2008 №118-C-O	05.06.2006-01.04.2007	18	2 322 504,00
24	№ 651/2/07-3	08.10.07	2	X	197 960,00	98 980,00	06.06.2008 №110-C-O	05.06.2006-01.04.2007	2	197 960,00
25	№ 652/2/07-3	08.10.07	1	Y	101 631,00	101 631,00	06.06.2008 №111-C-O	05.06.2006-01.04.2007	1	101 631,00
26	№ 278/2/06	22.05.06	9	Z	1 399 860,00	155 540,00	12.06.2008 №119-C-O	05.06.2006-01.04.2007	9	1 399 860,00

№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств	Дата реєстрації в ДКЦПФР	Кількість випущених облігацій	Серія облігацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення на 29.11.2013 р.	
									Кількість облігацій	Сума
27	№ 279/2/06	22.05.06	4	A1	275 732,00	68 933,00	12.06.2008 №120-С-О	05.06.2006-01.04.2007	4	275 732,00
28	№ 280/2/06	22.05.06	8	B1	1 032 224,00	129 028,00	12.06.2008 №121-С-О	05.06.2006-01.04.2007	8	1 032 224,00
29	№ 653/2/07-3	08.10.07	9	C1	1 527 120,00	169 680,00	14.04.2008 №78-С-О	05.06.2006-01.07.2007	9	1 527 120,00
30	№ 654/2/07-3	08.10.07	14	D1	2 177 560,00	155 540,00	14.04.2008 №79-С-О	05.06.2006-01.07.2007	14	2 177 560,00
31	№ 655/2/07-3	08.10.07	14	E1	1 838 200,00	131 300,00	14.04.2008 №80-С-О	05.06.2006-01.07.2007	14	1 838 200,00
32	№ 656/2/07-3	08.10.07	12	F1	1 163 520,00	96 960,00	14.04.2008 №81-С-О	05.06.2006-01.07.2007	12	1 163 520,00
33	№ 657/2/07-3	08.10.07	7	G1	636 300,00	90 900,00	14.04.2008 №82-С-О	05.06.2006-01.07.2007	7	636 300,00
34	№ 286/2/06	22.05.06	2	H1	757 500,00	378 750,00	08.05.2009 №176-С-О	05.06.2006-01.07.2008	2	757 500,00
35	№ 287/2/06	22.05.06	2	I1	522 676,00	261 338,00	22.01.2009 №11-С-О	05.06.2006-01.07.2008	2	522 676,00
36	№ 288/2/06	22.05.06	2	J1	722 150,00	361 075,00	22.01.2009 №12-С-О	05.06.2006-01.07.2008	2	722 150,00
37	№ 289/2/06	22.05.06	1	K1	365 039,00	365 039,00	22.01.2009 №13-С-О	05.06.2006-01.07.2008	1	365 039,00
38	№ 290/2/06	22.05.06	1	L1	173 139,00	173 139,00	22.01.2009 №14-С-О	05.06.2006-01.07.2008	1	173 139,00
39	№ 291/2/06	22.05.06	1	M1	476 922,00	476 922,00	22.01.2009 №15-С-О	05.06.2006-01.07.2008	1	476 922,00
40	№ 292/2/06	22.05.06	1	N1	282 800,00	282 800,00	08.05.2009 №177-С-О	05.06.2006-01.07.2008	1	282 800,00
41	№ 658/2/07-3	08.10.07	3	O1	784 014,00	261 338,00	29.01.2009 №38-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	3	784 014,00
42	№ 659/2/07-3	08.10.07	2	P1	454 500,00	227 250,00	29.01.2009 №39-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	2	454 500,00
43	№ 660/2/07-3	08.10.07	2	Q1	445 410,00	222 705,00	29.01.2009 №40-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	2	445 410,00
44	№ 296/2/06	22.05.06	6	R1	1 281 690,00	213 615,00	29.01.2009 №41-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	6	1 281 690,00
45	№ 297/2/06	22.05.06	1	S1	113 284,00	113 284,00	29.01.2009 №42-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	1	113 284,00
46	№ 298/2/06	22.05.06	1	T1	115 579,00	115 579,00	29.01.2009 №43-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	1	115 579,00
47	№ 661/2/07-3	08.10.07	2	U1	251 692,00	125 846,00	29.01.2009 №44-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	2	251 692,00



№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств	Дата реєстрації в ДКЦПФР	Кількість випущених облігацій	Серія облігацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення на 29.11.2013 р.	
									Кількість облігацій	Сума
48	№ 662/2/07-3	08.10.07	3	V1	383 370,00	127 790,00	29.01.2009 №45-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	3	383 370,00
49	№ 663/2/07-3	08.10.07	3	W1	394 770,00	131 590,00	29.01.2009 №46-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	3	394 770,00
50	№ 302/2/06	22.05.06	2	X1	131 678,00	65 839,00	29.01.2009 №47-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	2	131 678,00
51	№ 303/2/06	22.05.06	1	Y1	129 886,00	129 886,00	29.01.2009 №48-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	1	129 886,00
52	№ 304/2/06	22.05.06	1	Z1	174 993,00	174 993,00	29.01.2009 №49-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	1	174 993,00
53	№ 664/2/07-3	08.10.07	5	A2	884 760,00	176 952,00	29.01.2009 №50-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	5	884 760,00
54	№ 306/2/06	22.05.06	1	B2	131 502,00	131 502,00	29.01.2009 №51-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	1	131 502,00
55	№ 307/2/06	22.05.06	1	C2	88 577,00	88 577,00	29.01.2009 №52-С-О	05.06.2006-31.12. 2006	1	88 577,00
56	№ 199/2/08-3	28.02.08	6	D2	1 000 809,00	166 801,50	18.09.2008 №178-С-О	15.10.2006-31.12.2007	6	1 000 809,00
57	№ 200/2/08-3	28.02.08	3	E2	526 992,75	175 664,25	18.09.2008 №179-С-О	15.10.2006-31.12.2007	3	526 992,75
58	№ 201/2/08-3	28.02.08	8	F2	1 461 672,00	182 709,00	18.09.2008 №180-С-О	15.10.2006-31.12.2007	8	1 461 672,00
59	№ 202/2/08-3	28.02.08	6	G2	1 419 403,50	236 567,25	18.09.2008 №181-С-О	15.10.2006-31.12.2007	6	1 419 403,50
60	№ 203/2/08-3	28.02.08	18	H2	3 885 975,00	215 887,50	18.09.2008 №182-С-О	15.10.2006-31.12.2007	18	3 885 975,00
61	№ 204/2/08-3	28.02.08	4	I2	1 171 246,52	292 811,63	18.09.2008 №183-С-О	15.10.2006-31.12.2007	4	1 171 246,52
62	№ 205/2/08-3	28.02.08	8	J2	1 781 640,00	222 705,00	18.09.2008 №184-С-О	15.10.2006-31.12.2007	8	1 781 640,00
63	№541/2/08	26.06.08	5	L2	1 488 375,00	297 675,00	26.10.2011 №263-С-О	29.08.2008-28.02.2009	5	1 488 375,00
64	№542/2/08	26.06.08	8	M2	1 811 040,00	226 380,00	14.04.2010 №97-С-О	29.08.2008-28.02.2009	8	1 811 040,00
65	№543/2/08	26.06.08	21	N2	5 082 000,00	242 000,00	26.10.2011 №264-С-О	29.08.2008-28.02.2009	21	5 082 000,00
66	№544/2/08	26.06.08	11	O2	2 981 440,00	271 040,00	26.10.2011 №265-С-О	29.08.2008-28.02.2009	11	2 981 440,00
67	№545/2/08	26.06.08	5	P2	1 252 500,00	250 500,00	26.10.2011 №266-С-О	29.08.2008-28.02.2009	5	1 252 500,00
68	№546/2/08	26.06.08	21	Q2	6 192 816,00	294 896,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	

№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств	Дата реєстрації в ДКЦПФР	Кількість випущених облігацій	Серія облігацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення на 29.11.2013 р.	
									Кількість облігацій	Сума
69	№547/2/08-Т	26.06.08	1	R2	239 875,00	239 875,00	25.09.2008 №202-СТ-О	29.08.2008-28.02.2009	1	239 875,00
70	№548/2/08	26.06.08	1	S2	334 125,00	334 125,00	17.03.2011 №71-С-О	29.08.2008-28.02.2009	1	334 125,00
71	№549/2/08-Т	26.06.08	1	T2	348 625,00	348 625,00	25.09.2008 №203-СТ-О	29.08.2008-28.02.2009	1	348 625,00
72	№550/2/08-Т	26.06.08	1	U2	370 000,00	370 000,00	25.09.2008 №204-СТ-О	29.08.2008-28.02.2009	1	370 000,00
73	№551/2/08	26.06.08	1	V2	285 875,00	285 875,00		05.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
74	№552/2/08	26.06.08	8	W2	1 408 000,00	176 000,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
75	№553/2/08	26.06.08	10	X2	1 971 200,00	197 120,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
76	№554/2/08	26.06.08	3	Y2	506 250,00	168 750,00	26.10.2011 №267-С-О	29.08.2008-28.02.2009	3	506 250,00
77	№555/2/08	26.06.08	5	Z2	870 000,00	174 000,00	26.10.2011 №268-С-О	29.08.2008-28.02.2009	5	870 000,00
78	№556/2/08	26.06.08	5	A3	1 014 375,00	202 875,00	17.03.2011 №72-С-О	29.08.2008-28.02.2009	5	1 014 375,00
79	№557/2/08	26.06.08	2	B3	430 000,00	215 000,00	26.10.2011 №269-С-О	29.08.2008-28.02.2009	2	430 000,00
80	№558/2/08	26.06.08	2	C3	331 000,00	165 500,00	26.10.2011 №270-С-О	29.08.2008-28.02.2009	2	331 000,00
81	№559/2/08	26.06.08	3	D3	529 875,00	176 625,00	26.10.2011 №271-С-О	05.08.2008-28.02.2009	3	529 875,00
82	№560/2/08	26.06.08	1	E3	205 250,00	205 250,00	17.03.2011 №73-С-О	29.08.2008-28.02.2009	1	205 250,00
83	№561/2/08	26.06.08	1	F3	159 625,00	159 625,00	26.10.2011 №272-С-О	05.08.2008-28.02.2009	1	159 625,00
84	№562/02/08-Т	26.06.08	2	G3	116 500,00	233 000,00	25.09.2008 №205-СТ-О	29.08.2008-28.02.2009	2	116 500,00
85	№563/2/08	26.06.08	1	H3	125 375,00	125 375,00	26.10.2011 №273-С-О	29.08.2008-28.02.2009	1	125 375,00
86	№564/2/08-Т	26.06.08	1	I3	136 375,00	136 375,00	25.09.2008 №207-СТ-О	29.08.2008-28.02.2009	1	136 375,00
87	№565/2/08-Т	26.06.08	1	J3	97 625,00	97 625,00	25.09.2008 №206-СТ-О	29.08.2008-28.02.2009	1	97 625,00
88	№566/2/08	26.06.08	9	K3	2 217 195,00	246 355,00	26.10.2011 №274-С-О	29.08.2008-28.02.2009	9	2 217 195,00
89	№567/2/08	26.06.08	2	L3	516 844,00	258 422,00	26.10.2011 №275-С-О	29.08.2008-28.02.2009	2	516 844,00

№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств	Дата реєстрації в ДКЦПФР	Кількість випущених облігацій	Серія облігацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення на 29.11.2013 р.	
									Кількість облігацій	Сума
90	№568/2/08	26.06.08	10	M3	2 022 380,00	202 238,00	17.03.2011 №74-С-О	29.08.2008-28.02.2009	10	2 022 380,00
91	№569/2/08	26.06.08	7	N3	1 367 513,00	195 359,00	08.04.11 №95-С-0	29.08.2008-28.02.2009	7	1367513
92	№570/2/08	26.06.08	1	O3	119 629,00	119 629,00	12.07.2011 №177-С-О	05.08.2008-28.02.2009	1	119 629,00
93	№571/2/08	26.06.08	5	P3	774 090,00	154 818,00	08.04.11 №96-С-0	29.08.2008-28.02.2009	5	774090
94	№572/2/08	26.06.08	3	Q3	444 636,00	148 212,00	17.03.2011 №75-С-О	29.08.2008-28.02.2009	3	444 636,00
95	№573/2/08	26.06.08	7	R3	997 927,00	142 561,00	17.03.2011 №76-С-О	05.08.2008-28.02.2009	7	997 927,00
96	№574/2/08	26.06.08	2	S3	266 502,00	133 251,00	17.03.2011 №77-С-О	05.08.2008-28.02.2009	2	266 502,00
97	№575/2/08	26.06.08	6	T3	1 738 098,00	289 683,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
98	№576/2/08	26.06.08	3	U3	704 073,00	234 691,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
99	№577/2/08	26.06.08	15	V3	2 631 840,00	175 456,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
100	№578/2/08	26.06.08	8	W3	1 666 216,00	208 277,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
101	№579/2/08	26.06.08	10	X3	1 927 100,00	192 710,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
102	№580/2/08	26.06.08	5	Y3	1 008 650,00	201 730,00	14.04.2010 №98-С-О	29.08.2008-28.02.2009	5	1 008 650,00
103	№581/2/08	26.06.08	3	Z3	532 185,00	177 395,00	17.03.2011 №78-С-О	29.08.2008-28.02.2009	3	532 185,00
104	№582/2/08	26.06.08	1	A4	144 350,00	144 350,00	14.04.2010 №99-С-О	29.08.2008-28.02.2009	1	144 350,00
105	№583/2/08	26.06.08	9	B4	1 439 253,00	159 917,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
106	№92/2/09	26.02.09	2	F4	360 468,00	180 234,00	06.05.2011 110-С-О	26.02.2009-29.06.2009	2	360 468,00
107	№93/2/09	26.02.09	4	G4	711 280,00	177 820,00	06.05.2011 111-С-О	26.02.2009-29.06.2009	4	711 280,00
108	№94/2/09	26.02.09	7	H4	1 861 398,00	265 914,00	06.05.2011 112-С-О	26.02.2009-29.06.2009	7	1 861 398,00
109	№95/2/09	26.02.09	4	I4	1 040 536,00	260 134,00	06.05.2011 113-С-О	26.02.2009-29.06.2009	4	1 040 536,00
110	№96/2/09	26.02.09	2	J4	466 208,00	233 104,00	06.05.2011 114-С-О	26.02.2009-29.06.2009	2	466 208,00

№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств	Дата реєстрації в ДКЦПФР	Кількість випущених облігацій	Серія облігацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення на 29.11.2013 р.	
									Кількість облігацій	Сума
111	№97/2/09	26.02.09	1	K4	231 812,00	231 812,00	06.05.2011 115-C-O	26.02.2009- 29.06.2009	1	231812,00
112	№98/2/09	26.02.09	7	L4	2 283 372,00	326 196,00	06.05.2011 116-C-O	26.02.2009- 29.06.2009	7	2 283 372,00
113	№99/2/09	26.02.09	7	M4	2 256 716,00	322 388,00	06.05.2011 117-C-O	26.02.2009- 29.06.2009	7	2 256 716,00
114	№103/2/09	26.02.09	1	Q4	267 716,00	267 716,00	06.05.2011 118-C-O	26.02.2009- 29.06.2009	1	267 716,00
115	№104/2/09	26.02.09	1	R4	261 460,00	261 460,00	06.05.2011 119-C-O	26.02.2009- 29.06.2009	1	261 460,00
116	№105/2/09	26.02.09	1	S4	247 146,00	247 146,00	06.05.2011 120-C-O	26.02.2009- 29.06.2009	1	247 146,00
117	№91/2/09	26.02.09	2	E4	317 900,00	158 950,00	06.05.2011 121-C-O	26.02.2009- 29.06.2009	2	317 900,00
118	№111/2/09	26.02.09	2	Y4	727 790,00	363 895,00	17.03.2011 79-C-O	26.02.2009- 29.06.2009	2	727 790,00
119	№90/2/09-T	26.02.09	3	D4	489 192,00	163 064,00	14.04.2009 149-CT-O	26.02.2009- 29.06.2009	3	489 192,00
120	№100/2/09-T	26.02.09	1	N4	161 908,00	161 908,00	14.04.2009 150-CT-O	26.02.2009- 29.06.2009	1	161 908,00
121	№101/2/09-T	26.02.09	1	O4	180 302,00	180 302,00	14.04.2009 151-CT-O	26.02.2009- 29.06.2009	1	180 302,00
122	№102/2/09-T	26.02.09	1	P4	231 914,00	231 914,00	14.04.2009 152-CT-O	26.02.2009- 29.06.2009	1	231 914,00
123	№108/2/09-T	26.02.09	1	V4	213 564,00	213 564,00	14.04.2009 153-CT-O	26.02.2009- 29.06.2009	1	213 564,00
124	№110/2/09-T	26.02.09	1	X4	370 074,00	370 074,00	14.04.2009 154-CT-O	26.02.2009- 29.06.2009	1	370 074,00
125	№113/2/09-T	26.02.09	3	A5	637 140,00	212 380,00	14.04.2009 155-CT-O	26.02.2009- 29.06.2009	3	637 140,00
126	№106/2/09	26.02.09	21	T4	7324002,00	348762,00		30.06.09- 31.12.09	не проводилось	
127	№107/2/09	26.02.09	12	U4	4151844,00	345987,00		30.06.09- 31.12.09	не проводилось	
128	№109/2/09	26.02.09	7	W4	1477077,00	211011,00		30.06.09- 31.12.09	не проводилось	
129	№112/2/09	26.02.09	2	Z4	536352,00	268176	08.04.11 №97-C-0	30.06.09- 31.12.09	2	536352,00
130	№114/2/09	26.02.09	1	B5	177 933,00	177 933,00	12.07.2011 178-C-O	26.02.2009- 29.06.2009	1	177 933,00

Дисконтні облигації, бездокументарна форма:

№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій підприємств	Дата реєстрації	Кількість випущених облигацій	Серія облигацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облигації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення на 29.11.2013 р.	
									Кількість облигацій	Сума
1	№ 317/2/07	03.07.07	510000	К2	51 000 000,00	100,00	-	03.07.2007-16.07.2016	не проводилось	
2	№584/2/08	26.06.08	1000000	С4	100 000 000,00	100,00	-	05.08.2008-28.02.2017	не проводилось	

**6. Розмір частки в статутному капіталі емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу емітента:**

Члени виконавчого органу: прізвище, ім'я, по-батькові	Участь у статутному капіталі		
	акцій, шт.	грн.	%
Голова правління – Харченко Олександр Михайлович	19 907 630	4 976 907,50	92,4476
Перший заступник Голови правління - Аругюнов Валерій Ашотович	1	0,25	0,00000464383
Заступник голови правління - Головний бухгалтер – Коханська Олена Василівна	1	0,25	0,00000464383
Член правління – Янковський Євгеній Олексійович	5	1,25	0,00002321913
Член правління – Сіухін Костянтин Іванович	0	0	0

**Перелік осіб, що мають у статутному капіталі частку, що перевищує 10%.**

Прізвище, ім'я, по-батькові	Участь у статутному капіталі		
	акцій, шт.	грн.	%
Харченко Олександр Михайлович	19 907 630	4 976 907,50	92,4476

**7. Відомості про Депозитарій, з яким емітент уклав (або має намір укласти) договір про обслуговування емісії.**

Емітентом був укладений договір про обслуговування випуску облигацій з Депозитарієм ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ», місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3; номер телефону та/або факсу: (044) 279-10-78, (044) 377-70-16; ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 30370711; зареєстровано Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 17.05.1999 р. за № 1 074 105 0001 010655.

**8. Дані про осіб, відповідальних за інформацію, яка міститься у проспекті емісії.**

Голова правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» - Харченко Олександр Михайлович, Заступник голови правління - Головний бухгалтер АТ «ЖИТЛОБУД-1» - Коханська Олена Василівна.

Особа, відповідальна за проведення аудиту Емітента: Аудиторська фірма «Тест-Аудит» ПП, код за ЄДРПОУ 22698202; місце і дата проведення державної реєстрації: Виконавчий комітет Харківської міської ради 17.10.1994 р., адреса юридична: 61057, м. Харків, вул. Данилевського, 8, кв. 108, адреса для листування: м. Харків, вул. Данилевського, 8, кв. 108, тел. (057) 705-00-80. Сертифікат аудитора, серія А № 001649, виданий Пантелєєвій Ніні Василівні на підставі закону України «Про аудиторську діяльність» рішенням Аудиторської палати України № 21 від 27.10.1994 р, реєстраційний номер 1403, рішенням Аудиторської палати № 279/2 від 26.09.2013 р. термін чинності сертифіката продовжено до 27.10.2018 р.; Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 0416 від 26.01.2001 р., рішенням Аудиторської палати № 224/3 від 23.12.2010 р. термін чинності Свідоцтва продовжено до 23.12.2015 р.

**9. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продавалися або продаються цінні папери цього Емітента.**

Облігації АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» продаються на організаторі торгівлі цінними паперами - ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА» (Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 30; Тел./факс: (056) 373-95-94; код за ЄДРПОУ: 33718227; місце і дата проведення державної реєстрації: держана реєстрація проведена Виконавчим комітетом Дніпропетровської міської ради, 29.01.2008 р., номер запису в ЄДРЮОФОП 12241050004041155; Дані ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: серія АВ № 483591, видана 31.08.2009 р. на підставі рішення № 231 від 14.03.2008 р. Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Строк дії ліцензії з 24.03.2008 р. по 24.03.2018 р.).

**10. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, до лістингу яких включені облігації емітента.**

Облігації АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» серій «К2» (ISIN UA 4000174973) та «С4» (ISIN UA 4000174965) включені до другого рівня лістингу організатора торгівлі цінними паперами - ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА» (Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 30; Тел./факс: (056) 373-95-94; Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 33718227; Місце і дата проведення державної реєстрації: держана реєстрація проведена Виконавчим комітетом Дніпропетровської міської ради, 29.01.2008 р., номер запису в ЄДРЮОФОП 12241050004041155; Дані ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: серія АВ №483591, видана 31.08.2009 року на підставі рішення № 231 від 14.03.2008 р. Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Строк дії ліцензії з 24.03.2008 р. по 24.03.2018 р.).

**ЗАСТЕРЕЖЕННЯ: ОБСЯГ ВИПУСКУ ОБЛІГАЦІЙ ПЕРЕВИЩУЄ РОЗМІР ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ ЕМІТЕНТА.**

**Я, Голова правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1», Харченко Олександр Михайлович, підтверджую дані, які містяться у даному Проспекті емісії облігацій**

\_\_\_\_\_ **О.М. Харченко**

**Я, Заступник голови правління - Головний бухгалтер АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1», Коханська Олена Василівна, підтверджую дані, які містяться у даному Проспекті емісії облігацій**

\_\_\_\_\_ **О.В. Коханська**

**Я, Директор Аудиторська фірма «Тест-Аудит» ПП, Пантелєєва Ніна Василівна, підтверджую дані, які містяться у даному Проспекті емісії облігацій,**

\_\_\_\_\_ **Н.В. Пантелєєва**